



## Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves, okr. Liberec konaného dne 13. 6. 2022

**Přítomni:** p. Vratislav Nečina, p. Viktor Portele, p. Lukáš Pokorný, p. Jaroslav Postl, p. Pavel Číla, pí. Růžena Stejskalová,

**Omluveni:** p. Miroslav Smola

**Hosté:** dle prezenční listiny

Starosta obce pan Vratislav Nečina zahájil v 17,00 hodin veřejné zasedání ZO. Přivítal přítomné a konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Oznámil, že z jednání ZO bude pořizen písemný a zvukový záznam, určil zapisovatele zápisu paní Cesarovou. Dále podal návrh na ověřovatele zápisu p. Pokorný, p. Postl

### **PROGRAM:**

#### **ZAHÁJENÍ**

#### **NÁVRH PROGRAMU A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU**

- 1) Vzetí na vědomí stanovení ceny vodného od 1. 1. 2022 od MJP
- 2) Zastupitelstvo obce bere na vědomí upřesnění výměry pozemků schválených k prodeji dle geometrického plánu: část pozemku parc. č. 2086 a parc. č. 1405/1
- 3) Oprava položky DPH ve směrnici č. 2/2022 – Cenový výměr pro poskytování služeb
- 4) Schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 642/4 z majetku obce
- 5) Schválení smlouvy AŽD
- 6) Souhlas s bezúplatným převodem pozemků od SPÚ p. p. č. 2077 a 511/4 na základě usnesení 52/21

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu	Pro: 6	Proti: -	Zdržel se: -
Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: -	Zdržel se: -

### **Doplnění programu**

Pan starosta požádal o doplnění bodu č. 7 do programu – Schválení darovací smlouvy o převodu pozemku parc. č. 325 a 327/2 do vlastnictví obce z majetku Římskokatolické farnosti Nová Ves u Chrastavy

Hlasování o doplnění programu:

Pro: 5

Proti:-

Zdržel se: p. Postl

Pan starosta požádal o doplnění bodu č. 8 do programu – Schválení plné moci k zastupování starosty obce s úřady v souvislosti s vyrovnáním majetkoprávních vztahů spojených s výstavbou chodníků

Hlasování o doplnění programu:

Pro: 6

Proti:-

Zdržel se:-

Pan starosta požádal o doplnění bodu č. 9 do programu – Schválení příkazní smlouvy k vykonávání zadaných prací na základě plné moci k vyrovnání majetkoprávních vztahů spojených s výstavbou chodníků.

Hlasování o doplnění programu:

Pro: 6

Proti:-

Zdržel se:-

Bod č. 1

### **Usnesení 81/22**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení sněmu Mikroregionu Jizerské Podhůří č. 24/2021 o navýšení ceny vodného na 37,- Kč bez DPH za 1 m<sup>3</sup> s platností od 1. 1. 2022.

Pro: 5

Proti: -

Zdržel se: p. Postl

Bod č. 2

### **Usnesení 82/22**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí upřesnění výměry pozemků schválených k prodeji usnesením č. 56/22 ZO ze dne 11. 4. 2022. K upřesnění výměry části pozemku parc. č. 1405/1 a části pozemku parc. č. 2086 došlo na základě geometrického plánu ze dne 9. 5. 2022. Nová výměra činí 385 m<sup>2</sup> u parc. č. 1405/1 a 106 m<sup>2</sup> u parc. č. 2086.

Pro: 6

Proti: -  
Zdržel se: -

Bod č. 3

### **Unesení 83/22**

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu sazby DPH z 15% na 10% u položky vývoz fekálu na základě zákona o DPH č. 235/2004 Sb., příloha 2a a 3a. Oprava se týká pouze textu směrnice. Daň byla uplatňována v souladu se zákonem.

Pro: 6  
Proti: -  
Zdržel se: -

Bod č.4

Návrh:  
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje částí pozemku p.p. č. 642/4 – trvalý travní porost z majetku obce na základě žádostí o jejich odkoupení.

### **Protinávrh usnesení 84/22**

**Původní návrh usnesení nebyl projednáván, byl předložen protinávrh se změnou textu a získal podporu nadpoloviční většiny hlasů a byl přijat**

Protinávrh:  
Zastupitelstvo obce schvaluje vyhotovení geometrického plánu a rozdělení pozemku p. p. č. 642/4 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy v majetku obce Nová Ves na základě přiléhajících pozemků a to pozemek p. p. č. 642/3 a st. p. č. 300

Pro: 6  
Proti: -  
Zdržel se: -

Bod. č.5

### **Usnesení 85/22**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo s firmou AŽD Praha s. r. o., vyhotovenou na základě výzvy ze dne 31. 3. 2022 a objednávky č. 15/2022 ze dne 19. 5. 2022. Firma AŽD byla vybrána Komisí pro vyhodnocení nabídek schválenou usnesením č. 71/22.

Pro: 5  
Proti: p. Postl  
Zdržel se:

Bod. č.6

### **Usnesení 86/22**

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 511/4 o výměře 288 m<sup>2</sup> a 2077 o výměře 318 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Ves u Chrastavy dle zákona č. 503/2012 Sb. na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1002992241. Žádost o převod byla schválena zastupitelstvem obce usnesením číslo 52/21 dne 14. 6. 2021.

Pro: 5

Proti:

Zdržel se: p. Číla

Bod č. 7

### **Usnesení 87/22**

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu o převodu pozemků parc. č. 325 a 327/2 z majetku Římskokatolické farnosti Nová Ves u Chrastavy do výlučného vlastnictví obce Nová Ves.

Pro: 4

Proti:

Zdržel se: p. Postl, p. Stejskalová

Bod č. 8

### **Usnesení 88/22**

Zastupitelstvo obce schvaluje plnou moc starosty obce pana Vratislava Nečiny jako zmocnitele k zastupování, vyřizování a předjednání věcí, které se týkají Obce Nová Ves, a to ve věci vyrovnání majetkoprávních vztahů spojených s výstavbou chodníků a spadajících do kompetence starosty obce, pro zmocněnce paní ing. Evu Dyrhonovou. Oprávnění se nevztahuje na podpis smluv.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se

Bod č. 9

### **Usnesení 89/22**

Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu mezi obcí Nová Ves, zastoupenou starostou obce panem Vratislavem Nečinou a paní ing. Evou Dyrhonovou, uzavřenou na základě plné moci. Předmětem smlouvy je evidence, sepisování smluv, kompletace podkladů apod. k vyrovnání majetkoprávních vztahů spojených s výstavbou chodníků. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se

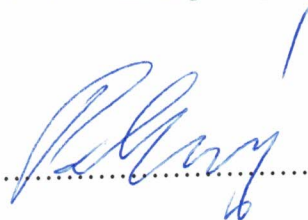
Diskuse:

- P. Stejskalová zhodnotila uskutečněný dětský den a poděkovala pořadatelům
- P. Číla informuje o plánované opravě kotlů ve škole
- Místostarosta p. Portele informuje o zveřejnění návrhu územního plánu, dále o proběhlé schůzce s občany tzv. Brazílie, o již uskutečněných opravách místních komunikací a dalších plánovaných opravách komunikací stříkanou pryskyřicí, oznámil, že byl objednan materiál na opravu střechy č. p. 24 dle směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, představil a ukázal variantu umělého povrchu vhodného pro opravu hřiště „Pod kaštany“. Dále informuje o připojování domů ke kanalizaci a zmínil projekt na malometrážní byty plánované v č. p. 96.
- P. Postl vznesl několik dotazů k územnímu plánu, nastínil možnosti opravy střechy školy, vyžádal si podklady k projednávané darovací smlouvě.
- P. Seibert vznesl dotaz ohledně rozpočtu obce – vysvětlil p. Pokorný. Dále se dotazuje na řešení vytápění v obecních bytech a vytápění budovy OÚ, zároveň si vyžádal veškerou dokumentaci k danému tématu.
- P. Munzar informuje o plánované akci „Letní festival“.
- Starosta p. Nečina informuje o výstavbě semaforu u školy, oznámil termín a důvod mimořádného zastupitelstva obce, poděkoval místostarostovi obce panu Portelemu za vysoké pracovní nasazení

Pan starosta zasedání zastupitelstva v 19,40 hodin ukončil.

Zapsal: Cesarová Jana

Ověřovatelé zápisu: p. Pokorný, p. Postl



.....



.....

Vratislav Nečina  
starosta obce

**OBEC NOVÁ VES**  
NOVÁ VES č.p. 213  
463 31 CHRSTAVA  
IČO 00831433  
DIČ CZ00831433 