



Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves, okr. Liberec konaného dne 14. 11. 2022

Přítomni: p. Vratislav Nečina, p. Viktor Portele, p. Petr Munzar, p. Lukáš Pokorný,
p. Jaroslav Postl, p. Hynek Syrůček

Omluveni: pí. Růžena Stejskalová

Hosté: dle prezenční listiny

Starosta obce pan Vratislav Nečina zahájil v 17,00 hodin veřejné zasedání ZO. Přivítal přítomné a konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Oznámil, že z jednání ZO bude pořizen písemný a zvukový záznam, určil zapisovatele zápisu paní Cesarovou. Dále podal návrh na ověřovatele zápisu: p. Pokorný, p. Munzar

PROGRAM:

ZAHÁJENÍ

NÁVRH PROGRAMU A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

- 1) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
- 2) Schválení prodeje pozemků v majetku obce - parc. č. 642/4 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 135m² a parc. č. 642/8 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 70m²
- 3) Schválení veřejnoprávní smlouvy O poskytnutí finančních prostředků TJ Sokol Nová Ves
- 4) Zrušení předkupního práva parc. č. 1895/8 – odstranění nesouladu v katastru nemovitostí
- 5) Jmenování inventarizační komise
- 6) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, parc.č. 1000/1 a 1704 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy
- 7) Schválení rozpočtového opatření č. 4/2022
- 8) Schválení záměru prodeje vozidla Avia , přiděleného SDH Nová Ves
- 9) Zrušení směrnice č.1/2021 – Cenový výměr prodeje dřeva
- 10) Schválení Smlouvy o poskytování právních služeb s advokátní kanceláří KODAP legal s.r.o.
- 11) Schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 301/27 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy
- 12) Jmenování členů finančního a kontrolního výboru
- 13) Schválení protihlukové stěny
- 14) Nákup osobního automobilu do majetku obce
- 15) Schválení ceníku pro prodej dřeva
- 16) Schválení zadání výběrového řízení – oprava hasičské zbrojnice

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu	Pro: 6	Proti: -	Zdržel se: -
Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: -	Zdržel se: -

Doplnění programu

Pan starosta požádal o doplnění bodu č. 17 do programu – Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na období 2023 – 2026.

Hlasování o doplnění programu:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Bod č. 1

Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a. s., zastoupenou firmou EMJ s. r. o. na pozemku parc. č. st. 374 a 643/1 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy v majetku obce Nová Ves, stavba „LB-Nová Ves č. p. 235 – svod, SP100, kNN, SS100“ – uložení zemního kabelu NN a pojistkové skříně do budovy specifikované výše.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 125/22

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a. s., zastoupenou firmou EMJ s. r. o., stavba „LB-Nová Ves č. p. 235 – svod, SP100, kNN, SS100“ – uložení zemního kabelu NN a pojistkové skříně – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 2

Schválení prodeje pozemku p. č. 642/4 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 135 m2 jedinému zájemci a pozemku p. č. 642/8 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 70 m2 jedinému zájemci dle geometrického plánu č. 1315-32/2022. Záměr prodeje výše jmenovaných pozemků byl zveřejněn dne 19. 9. 2022.

Pro: 5

Proti:

Zdržel se: p. Munzar

Usnesení 126/22

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 642/4 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 135 m2 jedinému zájemci a pozemku p. č. 642/8 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 70 m2 jedinému zájemci – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 3

Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančních prostředků č. 4/2022 z rozpočtu obce na rok 2022 ve výši 30.000,-- Kč pro tělocvičnou jednotu Sokol Nová Ves u Chrastavy. Poskytnutí příspěvku bylo schváleno zastupitelstvem obce Nová Ves dne 12. 9. 2022 usnesením č. 112/22.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 127/22

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančních prostředků č. 4/2022 pro tělocvičnou jednotu Sokol Nová Ves u Chrastavy ve výši 30.000,- Kč – usnesení bylo schváleno.

Bod č.4

Zrušení předkupního práva ze dne 12. 12. 1996 s oprávněním pro Obec Nová Ves, č. p. 213, 463 31 Nová Ves s povinností k parcele 1895/8 trvalý travní porost v majetku obce Nová Ves. Po zrušení předkupního práva dojde k ohlášení změny údajů o pozemku do katastru nemovitostí – změna druhu a způsob využití pozemku (ze ZPF vyjmuto 21. 9. 2022) a sloučení pozemků 1895/2,1895/8 a 1895/11. Změna duhu pozemku byla již v terénu realizována (pravděpodobně bez územního souhlasu), zjištěno revizí katastru ZDR – 97/2021-505.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 128/22

Zastupitelstvo obce souhlasí se zrušením předkupního práva k pozemku parc. č. 1895/8 s oprávněním pro Obec Nová Ves, č. p. 213 – usnesení bylo schváleno.

Bod. č.5

Ve smyslu zákona 563/99 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů příkazuje starosta obce provést v roce 2022 řádnou inventarizaci majetku a závazků za rok 2022 k 31. 12. 2022.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 129/22

Zastupitelstvo obce schvaluje příkaz starosty obce k provedení řádné inventarizace za rok 2022 k 31. 12. 2022 – usnesení bylo schváleno.

Plán inventarizačních prací se stanoví takto:

- Inventarizace dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude provedena k 31. 12. 2022, pověřená komisi předá inventarizační zápisy do 9. 1. 2023
- Dokladová a fyzická inventarizace bude provedena do 20. 1. 2023. Přijaté faktury, které obsahové a časově spadají do roku 2022 budou zaúčtovány do roku 2022.
- Výsledek inventarizace bude proúčtován do výsledku běžného roku 2022. Celková zpráva o inventarizaci bude zpracována do 25. 1. 2023.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 130/22

Zastupitelstvo obce schvaluje plán inventarizačních prací – usnesení bylo schváleno.

Inventarizační komise se stanoví ve složení:

- Předseda: p. Viktor Portele
- Členové: p. Hynek Syrůček, p. Jana Wanková, p. Božena Kašparová

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 131/22

Zastupitelstvo obce schvaluje následující složení Inventarizační komise: předseda – p. Viktor Portele, členové: p. Hynek Syrůček, p. Jana Wanková, p. Božena Kašparová – usnesení bylo schváleno.

Bod č.6

Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4013352/VB/01 se společností ČEZ Distribuce a. s., zastoupenou na základě plné moci firmou BIMONT s. r. o. na dotčených pozemcích parc. č. 1000/1 a 1704 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy v majetku obce Nová Ves na základě Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 7. 2. 2022.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 132/22

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4013352/VB/01 – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 7

Schválení rozpočtového opatření č. 4/2022 – rozpočet byl navýšen o 1.392.000,- Kč na straně příjmů i výdajů, a to pouze v rozsahu navýšení skutečně obdržených příjmů, tj. všechny nově rozpočtované výdaje jsou kryty skutečnými příjmy.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 133/22

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022 – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 8

Schválení záměru prodeje nepotřebného hasičského vozidla Avia, přiděleného SDH Nová Ves, které již není využíváno, za navrhovanou cenu 20.000,- Kč do soukromé sbírky hasičské techniky v Praze.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 134/22

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje vozidla Avia přiděleného SDH Nová Ves – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 9

Zrušení směrnice č. 1/2021 „Cenový výměr prodeje dřeva“ schválené zastupitelstvem obce Nová Ves na veřejném zasedání dne 8. 3. 2021 usnesením č. 15/21.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 135/22

Zastupitelstvo obce ruší směrnici č. 1/2021 – Cenový výměr prodeje dřeva – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 10

Schválení Smlouvy o poskytování právních služeb s advokátní kanceláří KODAP legal s. r. o. Předmětem smlouvy jsou právní služby a právní poradenství zejména v oblasti stavebního práva.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 136/22

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytování právních služeb s advokátní kanceláří KODAP legal s. r.o. – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 11

Schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 301/27 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy – trvalý travní porost o výměře 55 m² dle geometrického plánu č. 974-2/2020 v majetku obce Nová Ves a na základě souhlasu s dělením pozemku ze dne 8. 4. 2022 za cenu podle Směrnice doporučených cen prodeje pozemků ve vlastnictví obce Nová Ves.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 137/22

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 301/27 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 55 m² – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 12

Jmenování jednotlivých členů finančního a kontrolního výboru ve složení:

- Kontrolní výbor: p. Hynek Syrůček, p. Růžena Stejskalová
- Finanční výbor: p. Pavel Číla, p. Michal Marek

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 138/22

Zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů kontrolního výboru p. Hynka Syrůčka a p. Růženu Stejskalovou a členů finančního výboru p. Pavla Čílu a p. Michala Marka – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 13

Schválení dohody mezi Obcí Nová Ves, se sídlem Nová Ves 213, zastoupenou starostou obce panem Vratislavem Nečinou na straně jedné a panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na straně druhé o udělení souhlasu k výstavbě a zhotovení přechodu vozovky se světelnou signalizací dle situačního plánu a vzájemném vypořádání mezi smluvními stranami při zajištění této výstavby.

Pro: 4

Proti: p. Postl

Zdržel se: p. Pokorný

Usnesení 139/22

Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu mezi Obcí Nová Ves, se sídlem Nová Ves 213, zastoupenou starostou obce Vratislavem Nečinou na straně jedné a panem [REDAKCE] bytem [REDAKCE] na straně druhé o udělení souhlasu k výstavbě a zhotovení přechodu

██████████

████████████████████

████

████████████████████

████████████████

vozovky se světelnou signalizací a vzájemném vypořádání mezi smluvními stranami při zajištění této výstavby – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 14

Nákup osobního automobilu do majetku obce dle Směrnice č. 1/2022 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, bod č. 2

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 140/22

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup osobního automobilu do majetku obce Nová Ves dle Směrnice č. 1/2022 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, bod. č. 2 – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 15

Schválení Ceníku 3/2022 „Palivové dřevo“, který stanovuje ceny palivového dřeva s účinností od 1. 12. 2022 v katastru obce Nová Ves.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 141/22

Zastupitelstvo obce schvaluje Ceník 3/2022 „Palivové dřevo“ s účinností od 1. 12. 2022 – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 16

Schválení zadání výběrového řízení pro akci „Oprava střechy a krovů hasičské zbrojnice“, č. p. 24, v k. ú. Nová Ves u Chrastavy dle Směrnice č. 1/2022 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 142/22

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání výběrového řízení pro akci „Oprava střechy a krovů hasičské zbrojnice“, č. p. 24 dle Směrnice č. 1/2022 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 17

Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2023 – 2026. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce dne 27. 10. 2022.

Pro: 6
Proti:
Zdržel se:

Usnesení 143/22

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2023 – 2026 – usnesení bylo schváleno.

Diskuse:

- Místostarosta obce pan Portele informuje o stavu převodu pozemků v rámci akce „chodníky“, vysvětluje situaci ohledně plánovaného prodeje pozemku p. [REDAKCE] dále informuje v jaké fázi se nachází schvalování územního plánu, informuje o projektu na přestavbu objektu č. p. 96, zmínil nabídku farnosti na darování kostela obci.
- Pan Pokorný připomíná schůzku ohledně rozpočtu, informuje o zhotovení počítačové sítě v budově obecního úřadu, a dále připomíná, že do 30. 11. 2022 je třeba předložit vyúčtování finančních prostředků čerpaných v rámci veřejnoprávních smluv.
- Pan Postl navrhuje zahrnout do rozpočtu obce na příští rok výdaje na obnovu lesů a lesních cest po ukončení těžby, upozorňuje na nutnost zabezpečit objekt stodoly a navrhnout řešení neutěšeného stavu této budovy, informuje o opravě římsy na budově školy – poukazuje na neuklizenou suť.
- Starosta obce pan Nečina informuje o krádežích na hřbitově, dále informuje o napadení občana volně pobíhajícím psem a žádá majitele psů o dodržování pravidel pro pohyb psů, informuje o nákupu odpadkových košů na psí exkrementy, informuje o nových autobusových zastávkách, žádá, aby se na obecní vývěsky plakáty zásadně nevylepovaly (lepidlo nejde odstranit), oznamuje, že školení inventarizační komise se uskuteční dne 23. 11. 2022 v 16,30 hod.
- Paní Kočí informuje o přijetí nového školníka, dále o získání dotace na podporu inkluze, sděluje, že kapacita školní družiny byla pro letošní školní rok navýšena na 30 dětí a od příštího roku se počítá s 50 dětmi, připomíná zpívání v kostele.
- Pan Kadlec žádá informace ohledně právní pomoci advokátní kanceláře při výstavbě silnice I/13.
- Pan Jahelka se ptá na částku z rozpočtu pro kulturní a sociální komisi na příští rok.
- Pan Ungerman se ptá na termíny schvalování rozpočtu obce, navrhuje vytvořit plán rozvoje obce pro toto volební období
- Pan Smola informuje o nákupu vybavení pro děti v Sokole a dále o přípravě sběrného stanoviště na Vísece.


Pan starosta zasedání zastupitelstva v 18,30 hodin ukončil.

Zapsal: Cesarová Jana

Ověřovatelé zápisu: p. Pokorný, p. Munzar


~~XXXXXXXXXX~~


.....


.....


.....

Vratislav Nečina
starosta obce

OBEC NOVÁ VES
NOVÁ VES č.p. 213
463 31 CHRASTAVA
IČO 00831433 
DIČ CZ00831433