



Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves, okr. Liberec konaného dne 10. 1. 2022

Přítomni: p. Vratislav Nečina, p. Viktor Portele, p. Lukáš Pokorný, p. Miroslav Smola, p. Jaroslav Postl, p. Pavel Číla

Omluveni: pí. Růžena Stejskalová

Hosté: dle prezenční listiny

Starosta obce pan Vratislav Nečina zahájil v 17,00 hodin veřejné zasedání ZO. Přivítal přítomné a konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Oznámil, že z jednání ZO bude pořizen písemný, zvukový a video záznam, určil zapisovatele zápisu p. Postla. Dále podal návrh na ověřovatele zápisu p. Smolu a p. Čílu.

PROGRAM:

ZAHÁJENÍ

NÁVRH PROGRAMU A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

- 1) Schválení kandidáta do funkce přisedícího Okresního soudu v Liberci
- 2) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene parc.č.1299/1
- 3) Schválení záměru prodeje pozemku parc.č.2031
- 4) Schválení záměru pronájmu garáže č.p.187
- 5) Souhlas se stavbou ppč. 1002/3
- 6) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene ppč. 1002/3
- 7) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene p.č. 667/4
- 8) Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru p.p.č. 140/11
- 9) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene per.č.1693/1
- 10) Schválení záměru pronájmu části pozemku p.p.č.215/1
- 11) Schválení určeného zastupitele pro pořizení ÚP
- 12) Schválení členů kontrolního výboru
- 13) Schválení členů finančního výboru
- 14) Schválení podání přihlášky do SMO
- 15) Schválení dodatku ke smlouvě s fa FCC
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

DOPLNĚNÍ PROGRAMU.

Pan starosta požádal o doplnění programu o BOD č. 16 Prodloužení termínu provedení inventarizace majetku do 31.1.2022.

Hlasování o doplnění programu	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------------------------	--------	----------	--------------

Pan starosta požádal o doplnění programu o BOD č. 17 Schválení smlouvy o zpracování účetnictví.

Hlasování o doplnění programu	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------------------------	--------	----------	--------------

Pan starosta požádal o doplnění programu o BOD č. 18 Souhlas se stavebním záměrem.

Hlasování o doplnění programu	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------------------------	--------	----------	--------------

Pan starosta požádal o doplnění programu o BOD č. 19 Souhlas s rozdělením pozemku.

Hlasování o doplnění programu	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------------------------	--------	----------	--------------

Bod č. 1

Usnesení 1/22

Zastupitelstvo obce schvaluje do funkce přísedícího Okresního soudu v Liberci, pro funkční období 2021–2025 navrženou kandidátku paní [REDAKCE].

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod č. 2

Usnesení 2/22

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k výstavbě č. IV-12-4009969 Lbc, Nová Ves – posílení a kNN pro RD Pipiš p.č. 1299/1 v kú Nová Ves u Chrastavy.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod č. 3

Usnesení 3 /22

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č.2031 o výměře 6m2 a ceně 100Kč/m2.
Odůvodnění: Zjištěné nedostatky v důsledku nového zaměření.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod č.4

Usnesení 4 /22

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu garáže v č.p.187.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod. č.5

Usnesení 5 /22

Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou č.IP-12-4013352 LB-Nová Ves-ppč.1002/3,v NN, vým.SP+kNN parc.p.č. 1000/1, 1704 v k.ú. Nová ves u Chrastavy.

Obec doloží žadateli a zřizovateli firmě BIMONT s.r.o., České mládeže 713/122 zákres stávajícího vedení vodovodu před realizací výkopů pro kabelové vedení.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod. č.6

Usnesení 6 /22

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IP-12-4013352 LB-Nová Ves ppč. 1002/3 v NN, vým. SP+kNN parc.č.1000/1, 1704 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy.

Obec doloží žadateli a zřizovateli firmě BIMONT s.r.o., České mládeže 713/122 zákres stávajícího vedení vodovodu před realizací výkopů pro kabelové vedení.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod. č.7

Usnesení 7/22

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o věcném břemeni – služebnosti č.IP-12-4011339/VB/02 na parcelu č.667/4 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod. č.8

Usnesení 8/22

Zastupitelstvo obce souhlasí s územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vodního díla čistírny odpadních vod (ČOV) na p.p.č.140/11, Nová Ves u Chrastavy

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod. č.9

Usnesení 9/22

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IP-12-4011764/VB/3 pozemku p.p.č.1693/1, v k.ú. Nová Ves u Chrastavy, obec Nová Ves.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod. č.10

Usnesení 10 /22

Zastupitelstvo obce záměr pronájmu části pozemku p.p.č. 215/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 231 m2 za cenu 1Kč/m2/den na dobu od 1.2.2022 do 31.1.2023.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod. č.11

Usnesení 11 /22

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje Viktora Porteleho, místostarostu obce, jako určeného zastupitele obce pro jednání s pořizovatelem ve věcech územního plánování.

Důvodová zpráva

V § 47 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je zmíněna funkce určeného zastupitele, který má za úkol spolupracovat s pořizovatelem při tvorbě územního plánu nebo jeho změny. Určený zastupitel spolupracuje s pořizovatelem na tvorbě návrhu zadání územního plánu nebo jeho změny, spolupracuje na vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny, na tvorbě pokynů a na tvorbě návrhů rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu nebo jeho změny. Určený zastupitel se volí ze zastupitelů příslušné obce, pro kterou má být územní plán nebo jeho změna pořizována. Jelikož obec pořizuje nový územní plán, který je ve fázi schvalování pokynů pro tvorbu nového návrhu územního plánu, je nutné zvolit určeného zastupitele, který bude s pořizovatelem (Magistrát města Liberec, odbor územního plánování) spolupracovat na pořizování nového územního plánu.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod. č.12

Usnesení 12 /22

Zastupitelstvo obce schvaluje za členy kontrolního výboru:
Ing. Komarova Vladimíra
p. Michala Marka

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod. č.13

Usnesení 13 /22

Zastupitelstvo obce schvaluje členy finančního výboru:
p. Munzar Petr
p. Marek Vít

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod. č.14

Usnesení 14 /22

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním přihlášky obce Nová Ves do svazu SMO (svaz měst a obcí české republiky).

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod. č.19

Usnesení 19 /22

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozdělením pozemku p.č.710/7 [REDAKCE] za účelem udělení územního souhlasu a ohlášení stavby zahradního domku na náradí na vlastním pozemku.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod. č. 20 Diskuse

- 1) p. Pavel Číla, navržený předseda školské komise, informoval o sestavení školské komise v obsazení: p. Lukáš Pokorný, p. Miroslav Smola
- 2) p. Viktor Portele informoval o:
 - nové obsluze obecního traktůrku
 - nákupu soli pro potřeby posypu v obci
 - doplnění zásobníků na PB
 - plánované účasti na kontrole toku Jeřice – Povodí Labe
 - problémech v obecních bytech se stavem kamen a kotlů
 - úklidu sněhu v místě silnice Na Růžku
 - šetření žháře, který zapaluje popelnice v obci
- 3) p. Lukáš Pokorný informoval o:
 - přípravě rozpočtu obce na rok 2022
 - situaci IT vybavení, web na OÚ – nyní ve stavu řešení
 - od p. Mařátka požaduje předání podkladů Kontrolního výboru
 - řešení rozpočtu školy
 - předá podklady k činnosti sociální komise pí. Růženě Stejskalové
- 4) p. Jaroslav Postl informoval o:
 - plánované sestavení stavební, bytové a dopravní komise v obsazení: p. Jiří Salaba, p. Petr Kadlec
 - přípravě podkladů do rozpočtu – požadavky z Osadního výboru Nová Víska
- 5) p. Vratislav Nečina:
 - prověřit zápisy z výborů a komisí (zda najde podklady na podatelně)
 - poděkoval p. Seibertovi – oprava kotle na OÚ
 - informoval o dodržení dosud stanovených úředních dnů, a to i vzhledem k aktuálnímu obsazení OÚ
 - probíhá předávání opatrovnictví s paní Hajnovou
 - nefunkční Czech Point – domluva s Chrastavou o pomoci s provozem
 - informoval o žhář – kontejnery jsou svozové služby, nejsou v majetku obce, řešeno s PČR dne 1.1.2022, 8.1.2022 – účast u nahlášení, podání trestního oznámení na neznámého pachatele. p. Munzar a p. Číla doplnil informace ohledně šetření PČR – žhář
 - komunální odpad – požadavky občanů na změnu velikosti a četnosti vývozu. Doplnil p. Portele – vysvětlil cenu odpadu za 1 litr. Mohlo být stanoveno až na 1 Kč/litr, schváleno 0,6 Kč/litr. Mikroregion – jednání v Mníšku – účast p. Portele a p. Nečina – způsob třídění odpadu, seznámili, že je nyní poměr 70/30 komunální/tříděný odpad

- p.Seibert doplnil – návrhy na řešení, třídění na pile. Netřídí se, vše se hází na jednu hromadu, zapojit lidi do diskuse o způsobu třídění odpadu. Odpověděl p. Portele – zajištění sběrného dvoru – oplocení, je to prioritou obce.
- požádal o trpělivost s chodem OÚ, než bude personálně doplněn.

6) paní ředitelka ZŠ a MŠ Nová Ves

- požadavek na popelnice na tříděný odpad.
- doplnila způsob třídění odpadu v Oldřichově, odpad se váží, existuje zvýhodnění pro občany, kteří třídí. Pan Portele doplnil, že je s p. Tichým v kontaktu. Doplnil p. Seibert. Pan Smola doplnil – vytvořit leták – osvěta třídění odpadu.
- informovala o kapacitě dětí ve škole, bylo jednání s Oldřichovem a Mníškem ohledně možnosti navštěvování školy žáky ze sousedních obcí. Oldřichovem nemá smlouvu s Mníškem pro rok 2022. 3-5 dětí by požadovali umístit ve škole v Nové Vsi. Pan Postl doplnil potřeby rekonstrukce budovy školy a školky, která může omezit provoz ZŠ a MŠ.
- informovala o plísní ve škole v některých místech. P. Postl upřesnil, že v některých místech pomůže větrání, v jiných jsou nutné stavební úpravy (odvodnění). PD na komplexní rekonstrukci je připravena, bude řešit školská komise a stavební komise. Pan Postl doplnil, co se udělalo za 2 roky zpětně – statika, sociální zařízení, sklad zeleniny, kanalizace, odstranění závad hygieny a hasičů, nyní je ZŠ a MŠ v relativně bezpečném provozu.

7) Pan Seibert

- vytápění obce. Od roku 2016 navrhuje možný způsob vytápění. Zdroj vytápění dřevoštěpka. V obecních lesích a lesích okolních obcí je dostatek hmoty. Pan Portele doplnil, že jde o zajištění technologie a sušení.

Bod. č.21 závěr

Závěr – pan Nečina ukončil jednání.

Zasedání ZO bylo ukončeno v 18:21 hodin ukončeno

Zapsal: Bc. Jaroslav Postl, MSc., MPA

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Číla



Miroslav Smola

Vratislav Nečina
starosta obce