



zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves, okr. Liberec konaného dne 10.5. 2021

Přítomni: pí. Hajnová, p. Uzel, p. Nečina, p. Pokorný, pí. Zimová, , p. Maťátka,

Omluveni: Ing. Čanda

Hosté: dle prezenční listiny

Starostka obce paní Renata Hajnová zahájila v 17,00 hodin veřejné zasedání ZO. Přivítala přítomné a konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Oznámila, že z jednání ZO bude pořizen písemný zápis a zvukový záznam, který je pořizován pro potřeby upřesnění písemného zápisu, určila zapisovatele zápisu pí. Vondrovou. Dále podala návrh na ověřovatele zápisu pana Lukáše Pokorného a pana Martina Maťátka

PROGRAM:

- 1) Projednání závěrečného účtu obce Nová Ves za rok 2020.
- 2) Projednání účetní závěrky obce Nová Ves za rok 2020.
- 3) Projednání účetní závěrky příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Nová Ves za rok 2020.
- 4) Projednání zadávací dokumentace k Rekonstrukci sociálního zařízení a přípravy zeleniny v základní škole Nová Ves.
- 5) Projednání přípravy rekonstrukce , statického zajištění objektu čp. 24.
- 6) Projednání přípravy zadávacího řízení na likvidaci a svoz komunálního odpadu.
- 7) Projednání změny Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle zákona 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 8) Projednání uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí Nová Ves a ČEZ Distribuce a.s. na pozemek p.p.č. 1684 k.ú. Nová Ves u Chrastavy v majetku obce Nová Ves na umístění zařízení distribuční soustavy stavby č. IV-12-40203021b-Nová Ves – čp. 28, v NN, vým. AES + AYKYz .
- 9) Projednání uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí Nová Ves a ČEZ Distribuce a.s. na pozemek p.p.č. 1693/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy v majetku obce Nová Ves na zařízení distribuční soustavy stavby č. IP-12-4011764LB-Nová Ves –p.p.č.140-4,v NN,svod + k NN.
- 10) Projednání uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Nová Ves a ČEZ Distribuce a.s. na pozemek 580/11, 115/6 k.ú. Nová Ves u Chrastavy v majetku obce Nová Ves na zařízení distribuční soustavy stavby č. IV-12-4019102/VB/03.
- 11) Schválení pronájmu části pozemku p.p.č. 1299/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře cca 740 m². Záměr pronájmu byl zveřejněn 15.4.2021.
- 12) Schválení prodeje pozemku 164/4 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 57 m² vzniklého z p.p.č. 164/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy a pozemku 1772/4 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 23 m² vzniklého z p.p.č. 1772/2 k.ú. Nová Ves u Chrastavy dle geometrického plánu č. 1204-5/2021. Záměr prodeje byl zveřejněn 15.4.2021.
- 13) Projednání záměru prodeje části pozemku p.p.č. 711/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře cca 58m².
- 14) Projednání záměru prodeje části pozemku p.p.č. 1299/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře cca 5m².
- 15) Projednání záměru pronájmu části pozemku p.p.č. 306/1, 215/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy.

- 16) Projednáni poskytnutí prostor bytu v čp. 55 sociálnímu zařízení Advaita z.ú.
 17) Projednáni změny stavby RD před jejím dokončením na pozemku p.p.č. 1200/4 k.ú. Nová Ves u Chrastavy.
 18) Projednáni výstavby RD na pozemku p.p.č. 1255/5 k.ú. Nová Ves u Chrastavy.
 Různé – body osadní výbor Nová Víska
 Diskuse

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu	Pro: 6	Proti:	Zdržel se:
Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti:	Zdržel se:

DOPLNĚNÍ PROGRAMU.

Paní starostka požádala o doplnění programu o BOD Č. 19 koupě pozemku p.p.č. 642/5 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 373 m² do majetku obce Nová Ves.

Hlasování o doplnění programu	Pro: 6	Proti:	Zdržel se:
-------------------------------	--------	--------	------------

Pan Mařátko požádal o doplnění zápisu o BOD Č. 20 žádost rybářského spolku MAKOHYN o poskytnutí neinvestiční účelové dotace na bakteriologický přípravek PPL PLUS.

Hlasování o doplnění programu	Pro: 6	Proti:	Zdržel se:
-------------------------------	--------	--------	------------

BOD č. 1

Usnesení č. 27/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje Závěrečný účet obce Nová Ves za rok 2020 bez výhrad.

Pro: 5

Proti:

Zdržel se: P. Nečina

BOD č. 2

Usnesení č. 28/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje Účetní závěrku obce Nová Ves za rok 2020 bez výhrad.

Pro: 5

Proti:

Zdržel se: p. Nečina

BOD č. 3

Usnesení č. 29/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje Účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Nová Ves za rok 2020 bez výhrad. Kladný hospodářský výsledek za rok 2020 ve výši 62 820,91 Kč nařizuje použít na krytí ztráty předcházejících účetních období, evidované na účtu 432 ve výši 44 943,66, zbývající část 17 877,25 Kč nařizuje převést do rezervního fondu.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 4

Usnesení č. 30/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje zahájení výběrového řízení VZMR na opravu školy v rozsahu Smlouvy o dílo čl. I. Rekonstrukce sociálního zařízení a přípravy zeleniny v ZŠ Nová Ves na p.p.č. st. 293 k.ú. Nová Ves u Chrastavy dle projektové dokumentace z 3/2021 v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr, který jen nedílnou součástí Smlouvy. V souladu se směrnicí na zadávání veřejných zakázek písemnou výzvou obdrží nejméně pět dodavatelů. ZO dále jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení

- místostarosta obce pan Libor Uzel
- zastupitel pan Vratislav Nečina
- zastupitel pan Lukáš Pokorný
- zastupitel pan Martin Mařátko
- zastupitelka paní Lenka Zimová
- člen projekčního týmu pan Jaroslav Postl

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 5

Usnesení č. 31/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje provedení statického zajištění objektu čp. 24 Nová Ves dle stavebně konstrukčního řešení fa Statik s.r.o. duben/2021 č. zakázky ST-2021-026.

A Zadává úkol starostce obce paní Renatě Hajnové

- Zajistit rozpočet + výkaz výměr.
- Zajistit vyjádření stavebního úřadu.
- Zajistit zadávací dokumentaci pro výběrové řízení.

Vše do 14.6.2021, kdy bude předloženo zastupitelům na veřejném zasedání.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 6

Usnesení č. 32/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves po projednání bere na vědomí přípravu zadávacího řízení na likvidaci a svoz komunálního odpadu v obci Nová Ves.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 7

Bod programu číslo sedm schválení Směrnicí č. 2/21 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle zákona 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek, rozhodlo zastupitelstvo obce Nová Ves přesunout na další zasedání. Zastupitelé předloží své připomínky ke směrnicí panu Nečinovi k zapracování.

BOD č. 8

Usnesení č. 33/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí a schvaluje podpis smlouvy o smlouvě budoucí mezi Obcí Nová Ves a ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou fa ELMOS LIBEREC s.r.o. na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4020302/SOBS_VB/1/ zařízení distribuční soustavy na p.p.č. 1684 k.ú. Nová Ves u Chrastavy

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 9

Usnesení č. 34/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí a schvaluje podpis smlouvy o smlouvě budoucí mezi Obcí Nová Ves a ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou fa ELMOS LIBEREC s.r.o. na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4011764/SOBS_VB/3 zařízení distribuční soustavy na p.p.č. 1693/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 10

Usnesení 35/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019102/VB/03 mezi Obcí Nová Ves a ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou KOLLERT ELEKTRO s.r.o. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena ZO 20.5.2020 usnesením č. 51/20.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 11

Usnesení 36/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje pronájem části pozemku p.p.č. 1299/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 740 m² za cenu 1Kč/m² dle obecní směrnice o pronájmu pozemků na dobu jednoho roku jedinému zájemci. Záměr pronájmu byl zveřejněn dne 15.4.2021.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 12

Usnesení č. 37/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku 164/4 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 57 m² vzniklého z p.p.č. 164/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy a pozemku 1772/4 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 23 m² vzniklého z p.p.č. 1772/2 k.ú. Nová Ves u Chrastavy dle geometrického plánu č. 1204-5/2021 za cenu 400,- Kč/m² jedinému zájemci. Záměr prodeje byl zveřejněn dne 15.4.2021.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 13

Usnesení č. 38/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 711/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře cca 58 m² za cenu 100/ m².

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 14

Usnesení č. 39/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 1299/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře cca 5 m² dle geometrického plánu č. 1232-11/2021 zapsaného na KÚ Liberec dne 28.4.2021 za cenu 100 / m².

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 15

Usnesení č. 40/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.p.č. 306/1, 215/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře cca 240 m² za cenu 1 Kč/ m²/den na dobu jednoho roku tj.365 dní od podpisu smlouvy.

Pro: 5

Proti:

Zdržel se: p. Pokorný

BOD č. 16

Usnesení č. 41/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje přenechání bytu v čp. 55 pro potřeby sociálního zařízení ADVAITA z.ú a podpisu dodatku ke smlouvě o užívání nemovitosti.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 17

Usnesení č. 42/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí a nemá připomínek ke změně stavby RD na pozemku p.p.č. 1200/4 k.ú. Nová Ves u Chrastava před jejím dokončením. Navržené změny jsou v souladu s ÚP obce Nová Ves.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 18

Usnesení č. 43/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje výstavbu RD na p.p.č. 1255/5 k.ú. Nová Ves u Chrastava dle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Prokopem Masarykova 542/18 Liberec 1 IČ. 164 01 522 v březnu 2021. Stavba je v souladu s ÚP obce Nová Ves.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 19

Usnesení č. 44/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves po projednání schvaluje koupi pozemku p.p.č. 642/5 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 373m² evidovaném na LV 483 do majetku obce Nová Ves za vzájemně dohodnutou kupní cenu 535,- Kč/m² celkem ve výši 199 555,- Kč.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 20

Usnesení č. 45/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí s poskytnutím neinvestiční účelové dotace z rozpočtu obce na rok 2021 ve výši 10 000,- Kč na bakteriologický příspěvek PPL PLUS rybářskému spolku MAKOHYN. Ukládá starostce obce předložit na dalším zasedání zastupitelstva dne 14.6.2021 Veřejnoprávní smlouvu ke schválení.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Různé:

Paní starostka

Oznámila, že obdržela žádost osadního výboru Nová Víska, kde bylo žádáno o splnění několika požadavků. Tři z nich byly řešeny obratem, zbývá dořešit opravu díry na komunikaci a zastřešení sběrného místa s informační cedulí. Na postupu se paní starostka domluvila s panem Postlem. Dále oznámila zastupitelům, že musí zvážit budoucí záměr s budovou čp. 4 Mlýnice upozornila na stávající nájemní Smlouvu s Povodím Labe a požádala o návrhy zastupitelů na další zasedání.

Pan Uzel

Podal informaci o poptávce na nové vytápění. V současné době byla dožádána poptávka na automatický peletkový kotel. Zastupitelé se dohodli na zadání poptávky také na tepelné čerpadlo. Získané nabídky budou projednány na poradě zastupitelů. Pan místostarosta dostal úkol zajistit posudek tepelných ztrát.

Pan Pokorný

Stále se mu zdá, že byl špatně nastavený rozpočet obce na rok 2020 a také na rok 2021. Netvrdí, že schodkový rozpočet je špatně, ale plánované příjmy musí pokrýt mandatorní výdaje. Následný schodek by měly tvořit investice, čemuž tak u stávajících rozpočtů není.

Paní účetní obce zopakovala, že rozpočet je pouze plán, jak se na něm zastupitelé domluvili, tak byl schválen, to však neznamená, že nemohou být provedeny úpravy pokud je zastupitelé navrhnou. Znovu zopakovala, že rozpočet tvoří zastupitelé. Dále požádal paní ředitelku školy o přeposlání nabídek na na IT vybavení školy, tak aby je mohl také zhodnotit.

Pan Nečina

Upozornil, že při zadávání poptávky pro automobil SDH byla porušena směrnice k zadávání zakázek ze dne 9.12.2019, a to ve stanoveném počtu zastupitelů pro posouzení nabídek.

Zeptal se, kdo zaplatí škody vzniklé na obecním majetku, protože se neudrží, i přes to, že vedení obce k tomu bylo před 2 roky vyzváno. Požádal, aby zastupitelům bylo zasláno upozornění, že bylo zveřejněno oznámení o zveřejnění finančních prostředků obce Nová Ves, tak aby měl více času na přípravu, takto nemohl v bodě jedna a dva hlasovat pro bez výhrad. Dále vznesl výhradu, že materiály nebyly zastupitelům předloženy, ani na pracovní poradě, i když je měla paní starostka k dispozici. Požaduje, aby podklady na zasedání ZO byly zaslány již před pracovními poradami. Dále sdělil zastupitelům, že výtky vedené k rozpočtu obce jsou hlavně záležitostí zastupitelů, kteří rozpočet připravují a schvalují. Připomněl, že on rozpočet neodsouhlasil. Požádal o vysvětlení, co znamenají uvedené chyby ve veřejnoprávní kontrole Krajského úřadu za druhé pololetí roku 2020. Paní účetní obce mu podala vysvětlení. Dotázal se zda je již vyklizena budova čp. 24. Paní starostka sdělila, že vyklizena je půda a první patro na úklidu se bude pokračovat ještě další týden. Domluvil se s panem Postlem na zabezpečení podepření stropů zakoupenými stojkami. O spolupráci bude požádáno SDH Nová Ves. Vznesl připomínku ke kontrolnímu výboru dle jeho názoru by měl častěji provádět kontrolu plnění úkolů a usnesení. Vznesl výtku k opravě místní

komunikace a její reklamaci v lokalitě Víška, dle jeho názoru měla být řešena jinak. Dotázal se pana místostarosty, zda si rozmyslel své setrvání v pozici místostarosty, vzhledem k jeho přístupu jakým řeší problémy obce. Pan místostarosta sdělil, že na funkci netrvá, ale kdo by to dělal, a že je potřeba mít řešení.

Pan Portele

Rozpočet býval stále vyrovnaný, proč je nyní schodkový.

Paní účetní obce zodpověděla, vyrovnaný rozpočet byl na úkor podhodnocení výdajů, které se pak museli rozpočtovými opatřeními upravovat. Loňský i letošní rozpočet byl plánován s ohledem na celostátní situaci, kdy jsme neznali a nedali se odhadnout daňové příjmy obce. Do rozpočtu bylo také zapojeno financování obce na vlastní podíly u dotací. Pokud obdrží od zastupitelů úkol vyrovnat rozpočet na současnou skutečnost nemá problém připravit rozpočtové opatření.

Pan Portele se dotázal, dříve připravoval rozpočet starosta, místostarosta a finanční výbor, proč tedy neodpovídají na dotazy oni? V jaké fázi je jednání o přemostění obce silnicí 1/13? Jeho snahou ve funkci místostarosty bylo této stavbě všemi možnostmi zabránit. Paní starostka požádala jako pověřeného zastupitele pana Nečinu, aby tuto informaci podal. Dále pan Portele upozornil na přetrvávající problém s tvořením kaluže na místní komunikaci u Enrollu.

Pan Postl

V rozpočtu se navýšili výdaje př. na VO a vodovod, pro občany je to nepřehledné není z toho možné vyčíst důvod. Proč máme v rozpočtu položku na finanční služby, když je v dnešní době možnost je získat zdarma. Finanční výbor by měl s paní účetní projít celý rozpočet. Proč ze zisku z ČOV obec něco nepořídí. Zastupitelé jsou správci obce měli by se podle toho chovat. Paní účetní obce požádala přítomné, bude ráda, když si společně domluví schůzku, kde jim podá požadované informace, ale bez potřebných podkladů nemůže nyní fundovaně odpovědět. Letošní rozpočet nebyl na programu dnešního jednání, proto nemá potřebné podklady.

Na žádost paní starostky podal pan Postl informace o plánované opravě školy. Práce jsou nastaveny tak, aby splnily stávající předpisy, umožnily zřízení pátého ročníku a práce navazovaly na další etapy oprav. Na dotaz paní ředitelky na časový harmonogram prací odpověděl, že bude včas informována, ale práce nebudou zasahovat do chodu mateřské školky.

Důrazně upozornil vedení obce na stávající havarijní stav stodoly a nemovitosti čp. 235 v areálu pily a požadoval, aby v zápise bylo uvedeno, omezit pohyb kolem tohoto objektu. Chtěl by vědět, kdo zaplatí vzniklé škody.

Pan Smola

Nevidí v rozpočtu, že by se chystala oprava obecního majetku. Opravy se měly provádět průběžně nyní při podražení materiálu a práce vyjdou na několiknásobek. Proč jsou opravy plánované provést v základní škole o tolik dražší než byly v cenové nabídce před dvěma lety? Pan Pokorný podal informaci, že letošní oprava bude provedena ve větším rozsahu než byla plánována před lety. Stihne se do konce volebního období upravit cestička nad OÚ, kterou používají děti z mateřské školy. Dále se dotázal co se letos bude dít s hřištěm u restaurace u bývalých Hermanů? Dotázal se pana Uzla kolik dotací získal za 2,5 roku a proč pan Uzel uvažuje pouze nad jedním řešením vytápění OÚ a nemá k dispozici více variant a nabídek?

Pan Maťátko

Požádal o napsání článku o možnosti samovýroby dřeva do obecního Zpravodaje.

Paní Šárka Kočí ředitelka ZŠ

Požádala o opravu kotle v základní škole a dotázala se zda je řešeno se stavebním úřadem prodloužení stávajícího povolení na podepření stropu. Paní starostka opravu kotle zajistí a žádost o prodloužení povolení již projednávala. Dále požádala o účast projektového týmu na schůzce se zástupcem MAS Podještědí, kde budou řešeny další možnosti případných dotací na školu. Paní starostka sdělila, že se zástupcem MAS Podještědí proběhla nedávno schůzka na OÚ a nemá žádný problém se zúčastnit schůzky také ve škole.

Paní Zimová odchod 19,38 hodin.

Pan Nečina znovu poukázal na některé příklady týkající se stavu obecního majetku, který se neřeší a také na trvající nezáměr ze strany vedení obce při správě obecního majetku. Během svého vystoupení (kdy mu bylo uděleno slovo) pak požádal paní starostku, aby mu neskákala do řeči a nechala ho domluvit. Paní starostka mu oznámila, že ho domluvit nenechá a že končí zasedání. Pan Nečina se proti jednání paní starostky ohradil, a upozornil, že je v rozporu se zákonem.

Paní starostka zasedání zastupitelstva v 19,40 hodin ukončila.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Renata Hajnová
Starostka

.....
Lukáš Pokorný

.....
Martin Maťátko