



zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves, okr. Liberec konaného dne 12.4. 2021

Přítomni: pí. Hajnová, p. Uzel, p. Nečina, p. Pokorný, pí. Zimová, , p. Maťátko

Omluveni: Ing. Čanda

Hosté: dle prezenční listiny

Starostka obce paní Renata Hajnová zahájila v 17,00 hodin veřejné zasedání ZO. Přivítala přítomné a konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Oznámila, že z jednání ZO bude pořizen písemný a zvukový záznam, který je pořizován pro potřeby upřesnění písemného zápisu, určila zapisovatele zápisu pí. Vondrovou. Dále podala návrh na ověřovatele zápisu paní Lenku Zimovou a pana Vratislava Nečinu

PROGRAM:

- 1) PROJEDNÁNÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 1/2021
- 2) PROJEDNÁNÍ VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ VZMR NA VÝSTAVBU VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ + NÁVRHU PĚTI FIREM, KTERÉ BUDOU OBESLÁNY
- 3) PROJEDNÁNÍ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU A PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA DALŠÍ ETAPU OPRAVY ŠKOLY
- 4) PROJEDNÁNÍ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU A PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA VÝSTAVBU DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ
- 5) PROJEDNÁNÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA ŠABLONY DO ŠKOL III.
- 6) PRONÁJEM GARÁŽE NA ST. P. 511 K.Ú. NOVÁ VES U CHRSTAVY JEDINÉMU ZÁJEMCI
- 7) PRONÁJEM GARÁŽE V ČP. 187 JEDINÉMU ZÁJEMCI
- 8) ZÁMĚR PRONÁJMU ČÁSTI POZEMKU P.P.Č. 1299/1 O VÝMĚŘE CCA 740 M²
- 9) ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU 164/4 K.Ú. NOVÁ VES U CHRSTAVY O VÝMĚŘE 57 M² VZNIKLÉHO Z P.P.Č. 164/1 K.Ú. NOVÁ VES U CHRSTAVY A POZEMKU 1772/4 K.Ú. NOVÁ VES U CHRSTAVY O VÝMĚŘE 23 M² VZNIKLÉHO Z P.P.Č. 1772/2 K.Ú. NOVÁ VES U CHRSTAVY DLE GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č. 1204-5/2021.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu	Pro: 6	Proti:	Zdržel se:
Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti:	Zdržel se:

DOPLNĚNÍ PROGRAMU.

Starostka obce Nová Ves požádala o doplnění programu o BOD č. 10 jmenování komise pro otvírání a hodnocení nabídek VZMR pořízení dopravního automobilu pro SDH.

Hlasování o doplnění programu	Pro: 6	Proti:	Zdržel se:
-------------------------------	--------	--------	------------

Starostka obce Nová Ves požádala o doplnění programu o BOD č. 11 schválení podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova opatření 19 podpora místního rozvoje na základě iniciativy LEADER operace 19.2.1. podpora provádění operací v rámci strategie komunitně vedeného místního rozvoje čl. 20a na obnovu hřbitova a výstavbu pietního odpočinkového parku.

Hlasování o doplnění programu	Pro: 6	Proti:	Zdržel se:
-------------------------------	--------	--------	------------

Pan Nečina požádal na základě podnětu pana Miroslava Smoly o doplnění programu o BOD č. 12 projednání návrhu na odvolání pana Libora Uzla místostarosty obce za jeho dosavadní špatný pracovní výkon.

Hlasování o doplnění programu	Pro: p. Nečina, p. Pokorný	Proti: pí. Hajnová, p. Uzel, p. Mařátko, pí. Zimová	Zdržel se:
-------------------------------	-------------------------------	--	------------

Bod programu č. 12 nezískal nadpoloviční podporu hlasů, proto nebude do programu zařazen a nebude projednáván.

BOD č. 1

Usnesení č. 18/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 2

Do dnešního dne jsme neobdrželi zprávu, zda nám ke schválené dotaci z Libereckého kraje programu podpory sportovní infrastruktury na výstavbu víceúčelového hřiště, byla schválena také dotace z MMR podaná v loňském roce. Po konzultaci s dotačním poradcem fa. ALTA PRO s.r.o. Bc. Radkem Hančem, který žádost o dotaci a výběrové řízení na dodavatele za Obec provádí na základě uzavřené smlouvy bylo domluveno, že není nezbytně nutné schválit vyhlášení VZMR a výběr zadavatele na tomto zasedání ZO. Máme tři možnosti.

- 1) Počkat na výsledek dotace MMR a udělat výběrové řízení až poté. U této varianty máme výhodu, že budeme přesně znát podíl vlastních zdrojů.
- 2) Druhá varianta je, že se do toho pustíme dřív, nebudeme čekat na výsledek MMR, a zahájíme výběrové řízení na dodavatele s podmínkou, že v případě nezískání dotace nebude realizováno, výhodou je že budeme mít vybraného dodavatele a po obdržení dotace můžeme okamžitě zahájit stavbu.
- 3) Třetí varianta je, že se do toho pustíme dřív, nebudeme čekat na výsledek MMR, a zahájíme výběrové řízení na dodavatele, a začneme stavět z krajské dotace a vlastních zdrojů. U této varianty bychom museli počítat v případě neobdržení dotace z MMR s vyšším podílem obce.

Navrhují, přesunout projednání tohoto bodu na budoucí zasedání ZO, na poradě zastupitelů projednat výše uvedené možnosti.

Zastupitelé podpořili návrh paní starostky a odsouhlasili přeložení projednání výše uvedeného bodu na další zasedání ZO.

BOD č. 3

Přes veškerou snahu se mi podařilo do dnešního dne získat od zhotovitele pouze neúplnou projektovou dokumentaci. Neobdrželi jsme výkaz výměr a rozpočet, který je nezbytný k vypracování žádosti o dotaci do termínu 18.4.2021.

Naši prioritní snahou v příštím roce bude získat finanční prostředky na opravu školy, z dotačních programů, které se budou otvírat na další období pro rok 2022 – 2028.

Nyní žádám zastupitele, aby zvážili investici do nutných oprav nezbytných pro vybudování pátého ročníku a také nezbytnou opravu střechy, tyto opravy bychom provedli z vlastních prostředků a pokusili bychom se je v příštím roce uplatnit v plánované žádosti o dotaci.

Usnesení č. 19/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr opravy základní a mateřské školy v roce 2021 v nezbytně nutném rozsahu.

- Celkové rekonstrukce toalet.
- Na základě předběžného výsledku posudku stavu krovů, kompletní opravu střechy a padající omítky.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 4

Zastupitelstvo obce Nová Ves schválilo vyčlenění finančních prostředků na spolufinancování vlastního podílu na dětské hřiště v rámci rozpočtu obce Nová Ves na rok 2021. Záměrem obce je snížit vlastní podíl realizace z příspěvku NF ČEZ (schválení žádostí níže). Vzhledem k tomu, že ukončení realizace krajské dotace je do 30.9.2022 může v případě neposkytnutí příspěvku nadace ČEZ dojít také k přesunu realizace do dalšího roku 2022.

Pan Nečina má připomínky k navržené variantě, výběru herních prvků a ceně dětského hřiště. Zastupitelům byla předložena pouze varianta č.2 v ceně cca 978 000 Kč. Dotázal se, jestli byla var. č. 1 levnější. Paní Zimová sdělila, že var. č.1 byla dražší o cca 450 000 Kč. Pan Nečina se zeptal paní Zimová proč lže, a předložil důkaz, že var.č.1 byla s cenou 692 000 Kč naopak o 286 000 levnější. Předložil své návrhy herních prvků. Dále žádá zastupitele, aby zvážili priority obce a z tohoto důvodu realizaci herních prvků odsunuli. Podává protinávrh usnesení, který se bude projednávat jako první v pořadí. Dále upozornil na to, že nabídka byla na OÚ zaslána již v prosinci 2020, ale zastupitelům byla předložena až v dubnu 2021.

Návrh Usnesení

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje nerealizovat výstavbu herních prvků s ohledem na priority jiných akcí př. opravu školy, výstavbu kanalizace.

Pro: pí Hajnová, p. Nečina, p. Pokorný,

Proti: pí Zimová p. Uzel, p. Maťátko,

Zdržel se:

Návrh usnesení nezískal nadpoloviční podporu hlasů, Usnesení nevzniká.

Návrh Usnesení

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního fondu Libereckého kraje, 2.1 Program obnovy venkova na „ dětské hřiště – herní prvky“ na rok 2021. Zastupitelstvo obce Nová Ves schválilo vyčlenění finančních prostředků na spolufinancování vlastního podílu v rámci rozpočtu obce Nová Ves na rok 2021 schváleného dne 25.1.2021.

Pro: : pí Zimová p. Uzel, p. Maťátko,

Proti: pí Hajnová, p. Nečina, p. Pokorný

Zdržel se:

Návrh usnesení nezískal nadpoloviční podporu hlasů, Usnesení nevzniká.

Návrh Usnesení

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje podání žádosti o nadační příspěvek od Nadace ČEZ z grantového řízení „Oranžové hřiště“ dětské hřiště - herní prvky ve výši 450 000,- Kč. Žádostí o příspěvek z nadačního fondu ČEZ se pokusíme ve vztahu ke krajské dotaci snížit vlastní podíl obce.

Pro: : pí Zimová p. Uzel, p. Maťátko,

Proti: pí Hajnová, p. Nečina, p. Pokorný

Zdržel se:

Návrh usnesení nezískal nadpoloviční podporu hlasů, Usnesení nevzniká.

BOD č. 5

Usnesení č. 20/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves po projednání žádosti ZŠ a MŠ Nová Ves schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt ŠABLONY DO ŠKOL III.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 6

Usnesení č. 21/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje pronájem části garáže na st. p. 511 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 54m² jedinému zájemci za 500,-Kč/ měsíc na dobu jednoho roku od podpisu smlouvy. Záměr pronájmu byl zveřejněn dne 11.3.2021

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 7

Usnesení č. 22/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje pronájem garáže v nemovitosti čp. 187 Nová Ves jedinému zájemci za 500,- Kč/měsíc na dobu jednoho roku od podpisu smlouvy. Záměr pronájmu byl zveřejněn dne 11.3.2021.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 8

Usnesení č. 23/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.p.č. 1299/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 740 m² za cenu 1Kč/m² dle obecní směrnice o pronájmu pozemků na dobu jednoho roku.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 9

Usnesení č. 24/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr prodeje pozemku 164/4 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 57 m² vzniklého z p.p.č. 164/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy a pozemku 1772/4 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 23 m² vzniklého z p.p.č. 1772/2 k.ú. Nová Ves u Chrastavy dle geometrického plánu č. 1204-5/2021 za cenu 400,- Kč/m².

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 10

Usnesení 25/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek VZMR pořízení dopravního automobilu pro SDH, které se koná dne 21.4.2021 v 15,00 hodin ve složení

- Libor Uzel

- Vratislav Nečina

- Martin Mařátko

- Pavel Číla

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 11

Usnesení 26/21

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova opatření 19 podpora místního rozvoje na základě iniciativy LEADER operace 19.2.1. podpora provádění operací v rámci strategie komunitně vedeného místního rozvoje čl. 20a na obnovu hřbitova.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Diskuse:

Pan Nečina a pan Smola vytkl paní starostce, že se nepodařilo včas získat potřebný projekt na opravu školy, objednávka zakázky neobsahuje termín předání ani penalizaci což považují za chybu. Paní starostka uznala, že pochybila tím, že do objednávky neudala závazný termín ani postih při jeho nesplnění, přesto znovu zopakovala, že se pro odevzdání projektové dokumentace v termínu do dnešního zasedání ZO snažila udělat maximum. Pan Nečina upozornil, že již na zasedání dne 14.9.2020 byl usnesením schválen projekční záměr a paní starostce byly dány úkoly k zajištění realizace projektu, které dle jeho názoru nebyly splněny. Konstatoval, že je chybou i kontrolního výboru, že nekontroluje plnění usnesení. Dotázal se předsedy kontrolního výboru p.Maťátka, zda prováděl kontrolu usnesení. Pan Maťátko sdělil, že se nemusí kontrolovat všechna usnesení a že pan Nečina kontrolu usnesení nenavrhl. Dále požádal, aby na pracovní poradě byl zván i předseda osadního výboru Nová Víška p. Postl.

Pan Nečina, pan Smola, pan Postl má dojem, že pana místostarostu nebaví práce pro obec, mají k výsledku jeho práce velké výhrady, spoustu věcí podle jejich názoru odkládá nebo zajišťuje nedůsledně. Například havarijní stav budovy hasičárny, nedokončená oprava budovy č.187, č.96, nekvalitní oprava komunikace na Novou Víšku, ostudná oprava okapů na hasičárně atd. Znovu vyzývají místostarostu obce pana Libora Uzla ke zvážení setrvání ve své funkci.

Územní plán

Pan místostarosta informoval o stanovisku MML k novému ÚP obce Nová Ves, musí být provedeno nové posouzení vlivu na životní prostředí. Na toto vyhotovení byla uzavřena smlouva s fa. EMPLA AG, spol. S.r.o.. Podklady o změnách textové části (by mohla být zastupitelům předložena do konce dubna) kompletní změny budou předloženy zastupitelům ke schválení v předpokládaném termínu na červnovém zasedání. Poté budou předloženy dotčeným orgánům k vyjádření. Veřejné projednání by mělo proběhnout do konce letošního roku. Pan Pokorný se dotázal zda stihneme vyhotovení ÚP. Pan místostarosta sdělil, že pokud nebudou k novému ÚP velké připomínky, měli bychom termín stihnout.

Pan Pokorný se dotázal

- kdy bude dokončen byt č. 4 Nová Ves Růžek čp. 11, pan místostarosta sdělil, že pravděpodobně do konce týdne
- zda je dokončena stavba posilovací stanice nad myslivnu Mlýnici a kdy bude provedena kolaudace, pan místostarosta sdělil, že vodárna je dokončena, nyní se bude provádět zaměření stavby, příprava podkladů pro kolaudační řízení.
- kdy bude zahájena oprava hasičské zbrojnice, pan místostarosta sdělil, že do konce příštího týdne očekáváme posudek od fa. Static s.r.o.
- upozornil na padající kamennou stěnu u domu čp. 151, která ohrožuje bezpečnost na přilehlém chodníku, paní starostka vyzve majitele domu k okamžité nápravě stavu a k odstranění nepořádku v okolí domu, který se nachází na pozemcích obce
- zda byl zájem o prodej dřeva za nově stanovenou cenu, paní starostka sdělila, že jsme zatím nezaznamenali žádný větší zájem
- zda se stále jedná o převodu pozemku u čp. 235 na bývalé pile, paní starostka sdělila, že byla majiteli pozemku předložena cenová nabídka, ale ten se zatím neozval

Pan Nečina se dotázal

- zda nebyla při převodu pily z MFČR dána podmínka, že na těchto pozemcích musí být vybudováno hřiště, pan místostarosta sdělil, že ne, že podmínkou je, že na pozemcích nesmíme provozovat žádnou hospodářskou činnost
- zda byla zadávací dokumentace pro výběr automobilu SDH měněna po schválení zastupiteli obce, pan místostarosta vysvětlil, že nebyla měněna, po upozornění na nesoulad dotačních podmínek, se upřesněné technické podmínky uvedené v zadávací dokumentaci v bodě 3.1. přesunuly, po schválení změny z MVČR do přílohy č. 4.
- důsledně upozornil na havarijní stav budovy čp. 24 zopakoval, že se stále tento stav neřeší, pan místostarosta sdělil, že stále nezná záměr zastupitelů co s budovou plánují, jestli bude budova zachována či nikoli, proto byly dosud řešeny pouze havarijní opravy
- požádal, aby na pracovní poradě byl zván i předseda osadního výboru Nová Víška p. Postl

Pan Smola se dotázal

- proč nebyly zdraženy nájem v obecních bytech již několik let, v bytech se provádějí rekonstrukce a nájem zůstávají ve stejné výši, pan místostarosta vysvětlil, že obec nemá tržní nájemné a dosud se snaží dělat službu občanům, kteří v bytech bydlí již spoustu let a jsou převážně v seniorském věku
- proč paní starostka hlasovala proti realizaci dětského hřiště s herními prvky, když usnesení připravila, paní starostka odpověděla, že teď neví
- za co bude vyměněn kotel na OÚ, paní starostka – bude pozván odborník s kterým budou probrány varianty nového vytápění, pan Smola doporučil zhotovení tepelného čerpadla
- nepodání žádosti o dotaci na opravu školy vidí jako velké selhání starostky obce.

Pan Postl sdělil

- zastupitelé neplánují, dostatečně neinformují občany, žádá, aby byly informace poskytovány do zpravodaje obce
- vyzval p.Mat'átka, že vůbec neinformoval občany o plánované výstavbě multifunkčního hřiště, a nečinil tak ani prostřednictvím Zpravodaje obce
- upozornil na havarijní stav budovy hasičárny, zejména střechy objektu, která hrozí zřícením
- připomenul, že při převzetí kompletní projektové dokumentace na školu musí být ošetřena autorská práva, tak aby obec mohla na projektu dále pracovat

Paní ředitelka základní školy

připomněla prověřit platnost povolení podepření druhého patra, když nebude realizována celková oprava školy v letošním roce, paní starosta – ano budeme žádat o prodloužení povolení

Paní Zimová 19,36 odešla ze zasedání

Paní starostka zasedání zastupitelstva v 19,47 hodin ukončila.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Renata Hajnová
starostka

.....
Vratislav Nečina

.....
Lenka Zimová