



zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves, okr. Liberec konaného dne 14. 9. 2020

Přítomni: pí. Hajnová, p. Uzel, p. Pokorný, p. Maťátko,
pí. Zimová příchod 17,20 hod.

Omluveni: p. Nečina, Ing. Čanda

Hosté: dle prezenční listiny

Starostka obce paní Renata Hajnová zahájila v 17,00 hodin veřejné zasedání ZO. Přivítala přítomné a konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Následně se přihlásil o slovo přítomný občan pan Smola, a namítl, že zastupitelstvo je usnášeníschopné v počtu minimálně pěti členů. Pro toto tvrzení nebyl předložen žádný právní podklad a zasedání nebylo přerušeno. Oznámila, že z jednání ZO bude pořízen písemný a zvukový záznam, určila zapisovatele zápisu pí. Vondrovou. Dále podala návrh na ověřovatele zápisu p. Lukáš Pokorný, p. Martin Maťátko

PROGRAM:

ZAHÁJENÍ

NÁVRH PROGRAMU A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

BOD 1

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 5

BOD 2

PRODEJ POZEMKU P.Č. 518/11 K.Ú. NOVÁ VES U CHRSTAVY O VÝMĚŘE 429 M²

BOD 3

PRONÁJEM ČÁSTÍ POZEMKU P.Č. 1600/3 K.Ú. NOVÁ VES U CHRSTAVY O VÝMĚŘE 3400 M²

BOD 4

PROJEDNÁNÍ VÝSTAVBY RD NA POZEMKU P.Č. 710/4 K.Ú. NOVÁ VES U CHRSTAVY

BOD 5

PROJEDNÁNÍ AKTUALIZACE SAZEBNÍKU NÁJEMNÉHO Z HOROBVÉHO MÍSTA K ULOŽENÍ URNY A SLUŽEB SPOJENCÝH S UŽÍVÁNÍM HŘBITOVA

BOD 6

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU PROJEKTOVÉHO TÝMU NA DALŠÍ ETAPU OPRAVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY

BOD 7

PODÁNÍ INFORMACE O OBDRŽENÉ ODPOVĚDI Z MINISTERSTVA DOPRAVY

RŮZNÉ

DISKUSE

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu	Pro: 4	Proti:	Zdržel se:
Hlasování o programu jednání	Pro: 4	Proti:	Zdržel se:

DOPLNĚNÍ BODŮ JEDNÁNÍ:

Paní starostka požádala o doplnění programu o BOD č. 8 „, schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1799/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy (koryto vodního toku)“ mezi obcí Nová Ves a Povodím Labe sp. za účelem výstavby ČOV III. ETAPA kanalizace Nová Ves u Chrastavy.

Hlasování o doplnění programu	Pro: 4	Proti:	Zdržel se:
-------------------------------	--------	--------	------------

Paní starostka požádala o doplnění programu o BOD č. 9 „, schválení Smlouvy o nájmu pozemku na p.p.č. 1799/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy (koryto vodního toku Jeřice IDVT 10100341)“ mezi obcí Nová Ves a Povodím Labe sp. za účelem výstavby ČOV III. ETAPA kanalizace Nová Ves u Chrastavy.

Hlasování o doplnění programu	Pro:4	Proti:	Zdržel se:
-------------------------------	-------	--------	------------

BOD č. 1

Usnesení č. 73/20

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020

Pro: 4

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 2

Usnesení č. 74/20

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 518/11 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 429m² jedinému zájemci za cenu 650,- Kč/m². Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn 15.5.2019.

Pro: 4

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 3

Usnesení č. 75/20

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1600/3 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 3400 m² za cenu 1Kč/m² dle obecní směrnice o pronájmu pozemků na dobu 1 roku jedinému zájemci Záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn 15.7.2020

Pro: 4

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 4

Usnesení č. 76/20

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí s výstavbou rodinného domu na p.p.č. 710/4 k.ú. Nová Ves u Chrastavy dle projektové dokumentace ANTA – AG s.r.o. Štěfánikovo náměstí 779/6 460 01 Liberec 1 č. Ba 07262 06/2020. Stavba je v souladu s platným ÚP obce Nová Ves.

Pro: 4

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 5

Usnesení č. 77/20

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje Směrnici č. 1/2020 „Sazebníky nájemného z hrobového místa k uložení urny a služeb spojených s užíváním hřbitova od 1.1.2021“.

Pro: 4

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 6

Usnesení č. 78/20

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje návrh projekčního týmu na další etapu opravy základní školy v Nové Vsi v předloženém rozsahu: oprava střechy, omítky, podlahy v přízemí a podkroví, sociálního zařízení, kotelny včetně vytápění.

Ukládá starostce obce:

Projednat zrevidování stávajícího projektu na výměnu střešní krytiny a opláštění a projekt rozšířit o vnitřní elektroinstalaci.

Zajistit energetický tepelný audit jako podklad pro zpracování projektu nového vytápění.

Zajistit projekt na sociální zařízení s ohledem na zřízení pátého ročníku.

Zajistit revizi odpadních vod.

Plánovaná realizace opravy základní školy Nová Ves je rok 2021.

Pro: 5

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 7

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí informaci o obdržení vyjádření místopředsedy vlády, ministra průmyslu a obchodu a ministra dopravy Karla Havlíčka k variantě přeložky silnice 1/13 v úseku Krásná Studánka – Dětrichov s tunelem.

BOD č. 8

Usnesení č. 79/20

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1799/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy (koryto vodního toku) mezi obcí Nová Ves a Povodím Labe sp. za účelem výstavby ČOV III. ETAPA kanalizace Nová Ves u Chrastavy.

Pro: 5

Proti:

Zdržel se:

BOD č. 9

Usnesení č. 80/20

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí s podpisem Smlouvy o nájmu pozemku na p.p.č. 1799/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy (koryto vodního toku Jeřice IDVT 10100341)“ mezi obcí Nová Ves a Povodím Labe sp. za účelem výstavby ČOV III. ETAPA kanalizace Nová Ves u Chrastavy.

Pro: 5

Proti:

Zdržel se:

Různé:

Paní starostka podala informaci

- o přidělení obecního bytu Nová Ves čp. 187 panu Michalu Havlemu
- o přidělené dotaci na nový automobil pro SDH Nová Ves
- o předání žádosti a podkladů do územního řízení na III. etapu ČOV
- o realizaci opravy místní komunikace do lokality Víska
- o přípravě smluv na převod pozemků pod chodníkem
- o probíhající revizi katastru v obci Nová Ves
- o termínu vítání občánků, které se koná dne 26.9.2020 v základní škole Nová Ves
- o přípravě podzimních voleb do krajů a Senátu Parlamentu ČR
- o přípravě podkladů pro vypracování nového plánu rozvoje obce Nová Ves, které předá paní starostka zastupitelům do konce listopadu
- o náhradním termínu vývozu nádob na odpady v lokalitě Nová Víska
- o plánovaném kácení suchých stromů v obci

Pan místostarosta podal informaci

-o dokončeném pasportu místních komunikací

- o další etapě opravy místní komunikace ke hřbitovu, která bude provedena do konce září

- o koupi softwaru za 5000,- pro místní hřbitov, jedná se o grafické zobrazení umístění hrobů a ostatních zařízení hřbitova v návaznosti na evidenci smluv a úhrad. Pan Pokorný opakovaně řekl, že je to zbytečné s tím, že hřbitov není velký a je v něm málo hrobů a celá správa lze provádět v Excelu zcela zdarma.

Pan Pokorný podal informace plánovaných a zrušených kulturních akcích

Zájezd na Zahradu Čech do Litoměřic se uskuteční dne 19.9.2020.

Dále se bude konat drakiáda pro děti.

Zrušeny budou kulturní akce: sraz seniorů, mikulášská nadílka.

Konání akce rozsvícení vánočního stromčeka a vánoční koncert v kostele posoudí kulturní komise podle situace na konce listopadu.

Pan Pokorný požádal o informaci

V jakém stádiu je změna ÚP obce Nová Ves (Pan místostarosta informoval o situaci, kdy je v současné době nezbytné získat podklady od minulého pořizovatele ÚP a předat je stávajícímu pořizovateli. Z důvodu změny stavebního zákona v průběhu let, kdy se změna ÚP projednává je možné, že nebudou všechny potřebné podklady doloženy, pak by se muselo začít pracovat na novém vyhlášení změny ÚP. Zastupitelé budou o dalším postupu informováni na příštím zasedání ZO.)

Dále se dotázal jakým způsobem se řešila situace s odloženým autem u čp. 187. (Pan místostarosta informoval o komunikaci s policií ČR o odstranění automobilu, kdy mu bylo sděleno, že auto není vrakem, má SPZ, a k odstranění bude vyzván majitel. Pan místostarosta sdělil, že z této komunikace není žádný protokol ani zápis.)

Pan Pokorný požádal obec o řešení situace v rámci zákonné pravomoci obce Nová Ves.

Dále požádal o informaci, zda je ukončeno projednání slevy na telefony a internet od fa. VODAFON. (Paní starostka odpověděla, že s VODAFONE je podepsána nová rámcová smlouva a ještě jedná s O2 o ukončení předchozích služeb).

V jakém stavu je havarijní řešení čp. 24 Nová Ves. (Pan místostarosta sdělil, že vypracovaný pasport budovy byl předán projektantovi panu Marečkovi k vyhotovení projektu na odstranění vad, termín návrhu řešení není znám). Dále požádal o informaci k provedeným opravám na domě čp. 11 . (Paní starostka odpověděla, že žádné opravy neproběhly.)

Dále požádal o informaci k neustále tekoucí vodě po cestě od nemovitosti čp. 47 k fa. Enroll CZ spol s.r.o (Pan místostarosta informoval, že dům změnil majitele a ohledně vytékající vody bude jednáno s novým majitelem, odvodnění cesty se nijak neřešilo.)

Pan Pokorný předal ústní stížnost nájemníků v čp. 215 na padající strop v chodbě v obecním domě. (Pan místostarosta sdělil, že o situaci ví a bude s nájemníky projednána.)

Pan Smola

Upozornil také na vytékající vodu na komunikaci u hřbitova. Místostarosta uvedl, že uživatel vodovodu byl vyzván k opravě.

Pan Smola dále přednesl několik dotazů na neprovedené práce v obci, sdělil, že odpovědi žádá písemně. Seznam dotazů nechtěl do zápisu uvádět, bude zaslán do pošty na podatelnu OÚ.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 18,05 hodin.

Z důvodu ochrany osobních údajů v činnosti obce podle zákona č. 101/2000 sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů je plné znění usnesení ZO a zápisu ze zasedání ZO k nahlédnutí na základě písemného požádání na OÚ Nová Ves.