

Příloha č.1 Zápisu ze zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves, okr. Liberec konaného dne 9. 12. 2019.

Zpráva zastupitele p.Nečiny o stavu obecního majetku

Ve zprávě podložené obrazovou prezentací bylo poukázáno zejména na stav obecních budov a na to, že vedení obecního úřadu a zastupitelé neřeší zhoršující se stav obecního majetku, i když na to byli stavební a bytovou komisí opakovaně upozorňováni na veřejných zasedáních zastupitelstva obce.

Dále bylo upozorněno, že v některých případech dochází i k obecnému ohrožení (staticky narušené stavby, nezajištěné nevyužívané obecní objekty proti vniknutí cizích osob, pád uvolněného zdiva atd.).

Při prezentaci bylo poukázáno i na to, že je ostuda, jak se zastupitelé starají o svěřený obecní majetek, a jaké si přitom vyplácejí odměny.

Pro orientaci je u následujících snímků někdy uvedeno i datum, kdy byl stavební a bytovou komisí předložen návrh na řešení a ZO odsouhlasen termín odstranění závad.

Poznámka: Statut stavební a bytové komise byl z rozhodnutí starostky obce dne 9.12.2019 zrušen bez náhrady.

Následující 3 snímky zobrazují stav římsy u objektu školy.



14.10.2019





14.10.2019

Doporučení statika ohledně budovy hasičárny z dubna 2019 nebylo realizováno. Přitom statické zajištění budovy mohlo být realizováno ještě v roce 2019.

----- Přeposlaná zpráva -----

Předmět: Nová Ves Hasičská zbrojnice

Datum: Tue, 16 Apr 2019 09:28:34 +0200

Od: Jiří Kafka <agora@agora-liberec.cz>

Komu: liboruzel <liboruzel@seznam.cz>

Dobrý den,

navazuji na naši debatu ohledně trhlin ve zdivu v hasičské zbrojnici nad garážovými vraty.

Při prohlídce zevniř v patře jsme hovořili o tom, že by se mohly zazdít výklenky po oknech ve štítové zdi. Ještě jsem o tom přemýšlel a díval se na fotografie a došel jsem k tomu, že by zazdění výklenků původních oken nyní nebylo vhodné.

Naopak přetížením zdiva by se současný stav před definitivní opravou mohl ještě zhoršit.

Do doby, než by se přistoupilo k opravě doporučuji podepření překladu vrat vedle středního pilíře a sledování trhlin např. pomocí sádrových terčů.

S pozdravem

Ing. Jiří Kafka

Agora, architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.

3 snímky staticky narušeného objektu hasičárny.

14.10.2019

C s.r.o. **ARTIUM**

14.10.2019

NOVÁ VES



Kraj střechy (bez okapů !) hasičárny po opravě, kterou zajistilo vedení OÚ.

14. 10. 2019

Na 2 snímcích – následkem chybějících okapů dochází k devastaci (uhnutí) přesahu krovů.



14.10.2019



14.10.2019

Přístup zastupitelstva obce k obecnímu majetku z pozice správného hospodáře.



14.10.2019

Na 2 snímcích - Chybějící okapové svody a absence vhodného odvedení vody od objektu má za následek podmáčení základů budovy.





14.10.2019

Část závěrečné zprávy statika k objektu hasičárny.

6. Návrh opravy

Před zásahy do nosných konstrukcí musí být zdivo nad oběma vratovými otvory dostatečně podepřeno nebo přechodně podezděno. Podpěry je třeba osadit na únosný základ, který je třeba v předstihu ověřit kopanými sondami.

Stejně tak je třeba podepřít dřevěný průvlak v garáži, který je uložený na přízdívku mezivratového pilíře.

Zabezpečení stability štitové stěny bude prováděno v následujícím postupu prací:

- ověření únosnosti základu ve vratových otvorech, případně zesílení
- důkladné podepření zdiva ve vratových otvorech
- stažení zdiva štítu ocelovými táhly, demontáž vrat
- vybourání a znovu vyzdění mezivratového pilíře s pevností zdiva min. 2,5 MPa, není vyloučeno, že základ pod pilířem bude třeba zesílit
- po kontrole případné zesílení překladu vratového otvoru

7. Závěr

Do doby, než bude zahájena oprava, je nutno z bezpečnostních důvodů podepřít překlad nad vratovým otvorem vedle ostění poškozeného pilíře.

Po dobu popsaných prací je třeba počítat s vyloučením užívání garáží a zajistit pro potřeby požárního sboru náhradní prostory.

Posuzovaný pilíř nevyhovuje (je v havarijním stavu) a je třeba jej nahradit novou únosnější konstrukcí.

3 snímky ze zprávy statika k objektu hasičárny.



9. Mezivratový pilíř se svislou trhlinou v ostění

2. Fotodokumentace



1. Celkový pohled na štítovou stěnu



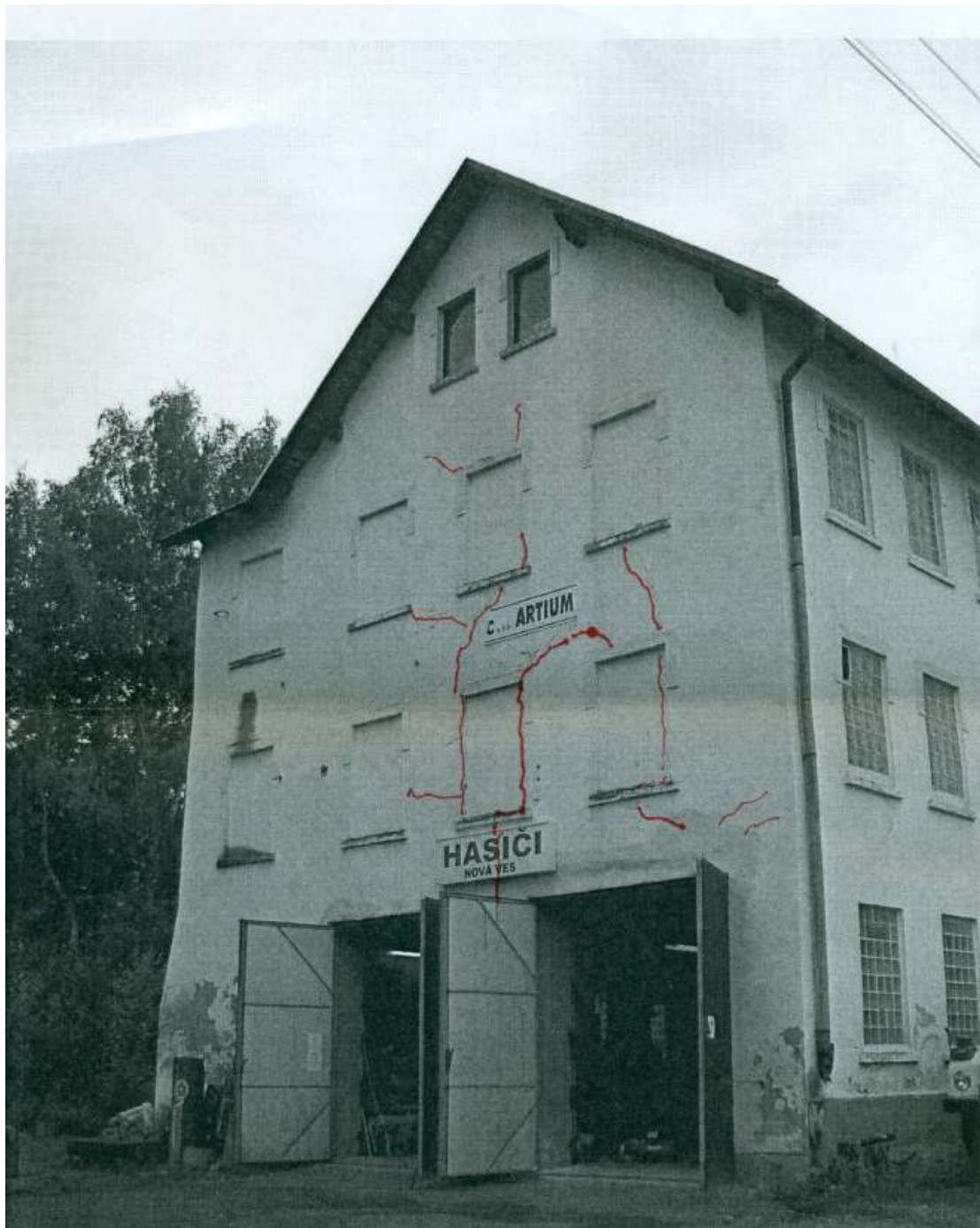
2. Pohled na jihozápadní roh štítové a podélné stěny



3. Štítová stěna poškozená trhlinami



4. Pohled na jihovýchodní roh štítové a podélné stěny



Plesnivá šachta (uzávěr vody) na chodbě obecního domu č.p. 187. Stavební komisi nahlášeno v březnu 2019. Dodnes neopraveno.



14.10.2019

Nedodělané odvodnění u domu č.p.187 má za následek podmáčení budovy.



Podle vedení OÚ se jedná o dostatečné zajištění objektu č.p. 96 proti vniknutí cizích osob (budova vedle školního hřiště).





4 snímky - na chybějící okapové svody a žlaby u č.p.96 upozornila stavební komise v dubnu 2019. Dodnes neopraveno.





14-10-2019



14.10.2019



14.10.2019

Následující 3 snímky se týkají budovy č.p.11 – přes upozornění stavební komise neopraveno, nebo byla oprava doslova odfláknuta.



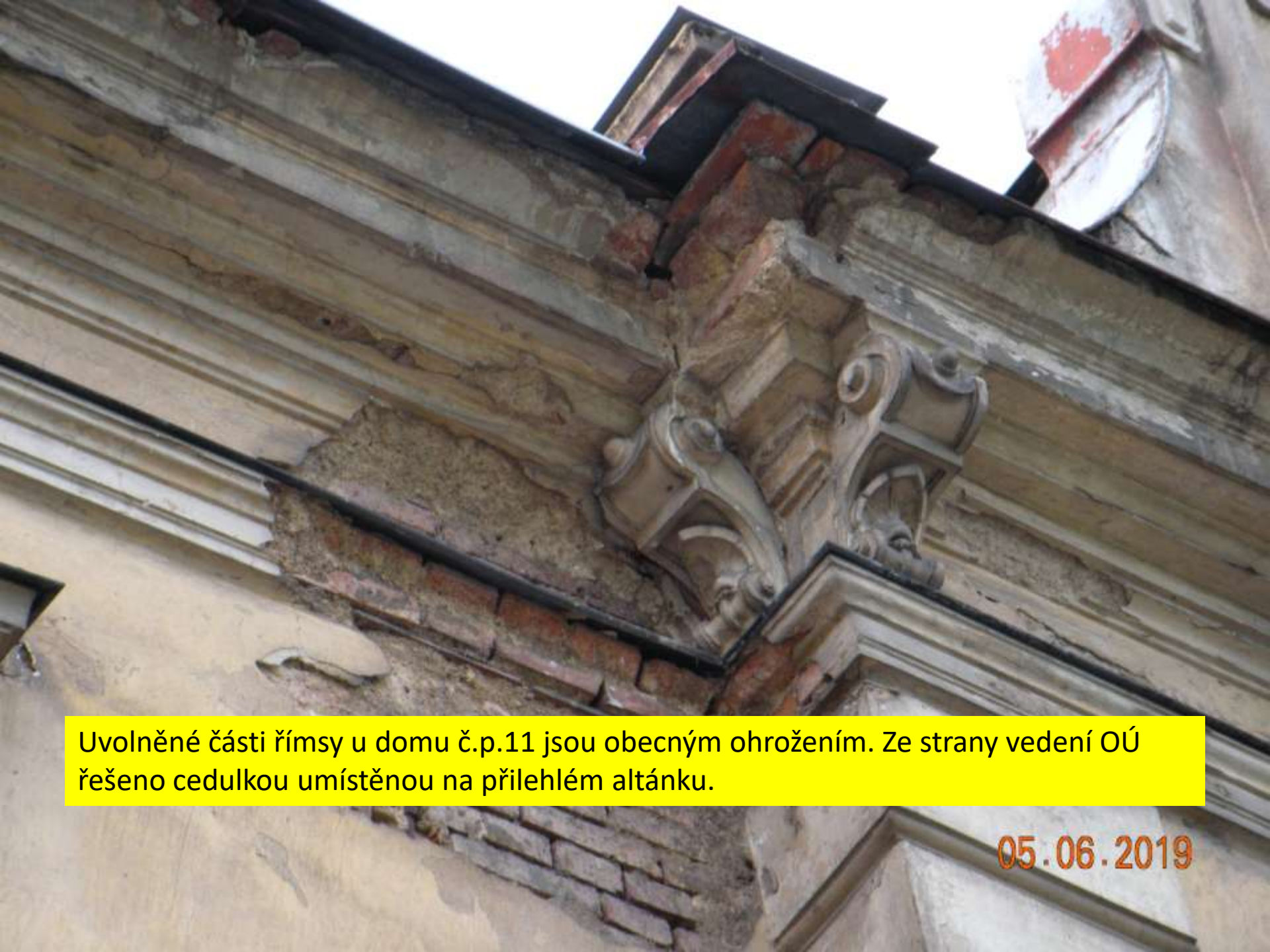
05.06.2019

„Odborné“ zajištění sklepních otvorů – 2 snímky.





14.10.2019



Uvolněné části římsy u domu č.p.11 jsou obecným ohrožením. Ze strany vedení OÚ řešeno cedulkou umístěnou na přilehlém altánku.

05.06.2019




POZOR !
padá omítka

14.10.2019

Voda z dešťových svodů je svedena k základům budovy a sklepním prostorám.

09.12.2019



Na 2 snímcích poškozené poklopy u dešťové kanalizace (pod areálem bývalé pily u Jeřice). Stavební komisí nahlášeno v březnu 2019.

14.10.2019



14.10.2019

10 snímků - Objekt č.p.235 – Vilka v areálu bývalé pily. Stavební komisi v březnu 2019 dány ZO návrhy na zajištění budovy proti další devastaci. Navržena provizorní oprava střešní krytiny-materiál nabídl zdarma p.Jahelka, zakrytí oken proti povětrnostním vlivům atd. viz zápisy ze zasedání ZO.





14.10.2019



14.10.2019



14.10.2019



14.10.2019



14.10.2019



14.10.2019

Pěstitelský „úspěch“ současného vedení OÚ a zastupitelstva je vidět při průjezdu obcí. Chátrání svěřeného majetku pokračuje.



14.10.2019



14.10.2019



14.10.2019

E-mail, kterým byla starostka obce upozorněna v roce 2017 na poškození střechy „konírny“ – stodoly na st.p.č.344/5 (objekt u sběrného místa). První 3 snímky zachycují drobné poškození. Na dalších snímcích je patrné, co se stane, když se nezajistí banální oprava. ZO byli upozorněni, že opravy takto zanedbaného majetku by neměly být hrazeny z finančních prostředků OÚ. Stavební komisí marně poukazováno na nutnost oprav.

vratislav.necina@seznam.cz

12. 12. 2017, 13:22

Komu: nova.ves@volny.cz

✉ pojistná událost - Střecha "konírny"



Dobrý den,

na základě oznámení pana Seiberta ohledně poškození střechy tzv. konírny jsem dne 12.12.2018 provedl místní šetření. Šetření ze zúčastnil pan Seibert.

Střešní krytina je z eternitových šablon, hřebeny (tzv. hřebenáče) jsou z plechu (patrně titan-zinek). V některých místech je použit tzv. široký hřebenáč, překrývající 2-3 řady šablon.


Vítr poškodil střechu na dvou místech.

1. Na kraji střechy nad bočním štítem utrl eternitovou šablonu (1 ks) viz foto.
 2. Na hřebeni střechy utrl široký hřebenový plech, a strhl několik střešních šablon (viz foto).
- Přesný rozsah poškození nelze vzhledem k výšce objektu určit ze země.

Přesný rozsah škody a materiál na opravu může stanovit pouze pokrývač.

Příloha : 5xfoto

Nečina V.



3 snímky **PŘED** (z roku 2017) a 6 snímků **POTOM** (z roku 2019).

12.12.2017



12.12.2017



12.12.2017



08.05.2019



14.10.2019



14.10.2019



08.05.2019



08.05.2019



14.10.2019



14 měsíců marně žádají občané a stavební komise paní starostku, aby zajistila opravu osvětlení u komunikace z obce na Mlýnici. A přitom jde především o zvýšení bezpečnosti chodců !



Závěrem zprávy o stavu obecního majetku byli ZO připomenuty a ocitovány některé paragrafy ze Zákona o obcích a Občanského zákoníku a zdůrazněna povinnost zastupitelů zejména ve vztahu ke svěřenému majetku.

Původní prezentace obsahuje cca 90 snímků dokumentujících stav části obecního majetku. Stejná zpráva byla prezentována na říjnovém zasedání ZO. Avšak bez zájmu většiny zastupitelů.

Občanský zákoník

§ 159

(1) Kdo přijme funkci člena voleného orgánu, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.

Zákon o obcích

§ 83

- (1) Člen zastupitelstva obce je povinen zúčastňovat se zasedání zastupitelstva obce, popřípadě zasedání jiných orgánů obce, je-li jejich členem, plnit úkoly, které mu tyto orgány uloží, hájit zájmy občanů obce a jednat a vystupovat tak, aby nebyla ohrožena vážnost jeho funkce.**

Hospodaření obce

§ 38

- (1) Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.....**
- (2) Majetek obce musí být chráněn před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím. S nepotřebným majetkem obec naloží způsoby a za podmínek stanovených zvláštními předpisy, pokud tento zákon nestanoví jinak.**

***Zprávu pro zápis ze zasedání ZO zpracoval dne 16.12.2019 Nečina Vratislav,
zastupitel***