



## Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves, okr. Liberec konaného dne 13. 6. 2016

**Přítomni:** pí. Hajnová, p. Portele, p. Kobliha, , Mgr. Baran, , p. Uzel p. Smola, p. Müller  
**Omluveni:** p. Pokorný, Bc. Lövl  
**Zapisovatel:** pí. Vondrová

**Ověřovatelé zápisu:** pan. Miroslav Smola a Jaroslav Müller

### PROGRAM:

- 1/ ZAHÁJENÍ
- 2/ KONTROLA ZÁPISU A ÚKOLŮ Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ
- 3/ PRODEJE, PRONÁJMY POZEMKŮ SCHVÁLENÍ
- 4/ ZÁMĚR PRODEJE POZEJKU P.P.Č. 1075/6 K.Ú. NOVÁ VES U CHRASTAVY
- 5/ PROJEDNÁNÍ ZRUŠENÍ VĚCNÉHO PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
- 6/ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA, HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZŠ A MŠ
- 7/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4
- 8/ SCHVÁLENÍ VÝSTAVBY RD
- 9/ DISKUSE

Starostka obce paní Renata Hajnová zahájila v 17,00 hodin veřejné zasedání ZO. Přivítala přítomné a oznámila, že z jednání ZO bude pořízen písemný zápis, určila zapisovatele zápisu pí. Vondrovou

Dále podala návrh na ověřovatele zápisu, pana Miroslava Smolu a Jaroslava Müllera

**Usnesení 48/16** Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí s návrhem na ověřovatele zápisu pana Miroslava Smolu a Jaroslava Müllera

Pro:7

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení 49/16** Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje program dnešního veřejného zasedání ZO

Pro: 7

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení 50/16** Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr prodeje pozemků p.p.č. 1776/4,1776/5,st. 641v k.ú. Nová Ves u Chrastavy o celkové výměře 132 m<sup>2</sup> za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemky byly odděleny z p.p.č. 1776/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy dle geometrického plánu č. 866-127/2016.

Pro:7

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení 51/16** Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.p.č. 225/56 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 1118 m<sup>2</sup> za cenu 450,- Kč/ m<sup>2</sup> jedinému zájemci. Ve smlouvě bude uvedeno věcné břemeno služebnosti k vodovodnímu řádu v majetku obce Nová Ves, který vede v kraji pozemku. Na vymezení věcného břemene bude vypracován geometrický plán. Pozemek je dle platného ÚP určen k výstavbě RD. ZO souhlasí s výstavbou RD dle předloženého nákresu, stavba je v souladu s platným ÚP obce Nová Ves.

Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen dne 22.4.2014

Pro:7

Proti:

Zdržel se

**Usnesení 52/16** Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje pronájem pozemku 773 vodní plocha k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 3042 m<sup>2</sup> jediným zájemcům. Nájemní smlouva bude uzavřena za účelem rybářské činnosti nájemců. Dle smlouvy o vzájemné spolupráci ze dne 25.10.2007 umožní nájemci užívat předmětný rybník k chovu divokých kachen MS Mlýnice. Nájemní smlouva bude uzavřena na jeden rok za cenu 1 Kč/ rok.

Záměr pronájmu pozemku byl vyvěšen dne 25.5.2016.

Pro:7

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení 53/16** Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje pronájem pozemku 1067/2 k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 2716 m<sup>2</sup> jedinému zájemci. Smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku za cenu stanovenou obecní směrnici o pronájmu pozemků.

Záměr pronájmu pozemku byl vyvěšen dne 25.5.2016.

Pro: 6

Proti: p. Portele

Zdržel se:

**Usnesení 54/16** Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 1075/6 trvalý travní porost v k.ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 144m<sup>2</sup> za cenu 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Pro:7

Proti:

Zdržel se

**Usnesení 55/16** Zastupitelstvo Obce Nová Ves souhlasí se zrušením věcného předkupního práva k pozemku p.p.č. 1299/16 o výměře 1001m<sup>2</sup> uvedeného v odstavci IV. kupní smlouvy ze dne 30.11.2011 zapsané Katastrálním úřadem pod číslem vkladu V-8130/2011-505.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se: p. Uzel

**Usnesení 56/16** Zastupitelstvo obce posoudilo úplnost a průkaznost účetnictví, vyhodnotilo předvídatelná rizika a ztráty a jednohlasně rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situaci ZŠ a MŠ Nová Ves u Chrastavy a vyslovilo souhlas s účetní závěrkou ZŠ a MŠ Nová Ves za rok 2015.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se: Mgr. Baran

**Usnesení 57/16** Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016

Příjmy navýšeny o: 21.000,- Kč

Výdaje navýšeny o: 649.431,- Kč

Financování o: 628.431,- Kč

Pro: 7

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení 58/16** Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje výstavbu RD na p.p.č. 225/52 k.ú. Nová Ves u Chrastavy dle předloženého nákresu. RD je v souladu s platným ÚP obce Nová Ves.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se: p. Uzel

**Usnesení 59/16** Zastupitelstvo obce revokuje usnesení číslo 44/16 ze dne 23.5.2016.

Zastupitelstvo obce Nová Ves, na žádost znovu prostudovalo projektovou dokumentaci pro výstavbu RD. Posoudilo sklon pultové střechy a vliv stavby na okolní výstavbu a rozhodlo schválit projektovou dokumentaci jako celek bez výhrad.

Nové znění usnesení zní.

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí s umístěním a výstavbou RD na p.p.č. 323/9 k.ú. Nová Ves u Chrastavy dle předložené projektové dokumentace bez výhrad. Stavba RD je v souladu s platným ÚP obce Nová Ves.

Pro: 5

Proti: p. Kobliha

Zdržel se: p. Müller

Úkoly:

vedení obce

- prověřit možnost zřízení nového přístupu k nemovitostem nad OÚ čp. 85, 167, 81 v místě naproti čp. 187.
- vyhotovit tabulku k posouzení nabídek na vyhotovení energetické náročnosti budov v majetku obce do veřejného zasedání ZO dne 11.7.2016
- vyhotovit tabulku k posouzení nabídek na výměnu oken v obecním domě čp. 11 Růžek do veřejného zasedání ZO dne 11.7.2016
- připravit podklady pro nové směrnice na prodej a pronájem pozemků z majetku obce Nová Ves
- připravit řešení nedodržování značení povolené tonáže na místních komunikacích
- zajistit sanaci a rozbor v obecní studni na Víšce

kulturní komise

- zajistit lístky do divadla

pan Baran, Uzel, Kobliha

- připravit novou kalkulaci stočného

škola

- vypracovat návrh dle skutečných nákladů na navýšení stravného ve škole
- zajistit stanovisko auditora k nulovému hospodářskému výsledku ZŠ a MŠ Nová Ves

Info: Pan Miroslav Smola na dnešním zasedání ZO oznámil vedení obce, že z časových důvodů k 1.7.2016 končí ve funkci předsedy bytové komise obce Nová Ves.

Zapsal: 14.6.2016 Vladimíra Vondrová

Z důvodu ochrany osobních údajů v činnosti obce podle zákona č. 101/2000 sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů je plné znění usnesení ZO a zápisu ze zasedání ZO k nahlédnutí na základě písemného požádání na OÚ Nová Ves.