



U Jezu 10  
460 01 Liberec  
tel.: 482 428 999  
fax: 482 428 998  
GSM brána: 606 658 221  
jzhory@nature.cz

**Obec Nová Ves**

**Nová Ves 213**

**463 31 Chrastava**

**NAŠE ZNAČKA** SR/0571/JH/2012-2

**VYŘIZUJE** Ing.arch.Jana.Mejzrová

**V LIBERCI DNE** 23.7.2012

**Věc : Vyjádření – uplatnění požadavků k návrhu zadání územního plánu Nová Ves a stanovisko k vlivu na soustavu NATURA 2000**

Správa CHKO JH jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 78 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 47 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění vydává ve smyslu § 2 odst. 2, pís. g) zákona a čl. 3, odst. 1 vyhlášky č. 13853/67 (Výnos ze dne 8. prosince 1967) o zřízení CHKO Jizerské hory

## **I. Vyjádření**

### **- uplatnění požadavků k návrhu zadání územního plánu Nová Ves :**

Správa CHKO JH ve svém vyjádření vychází ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, z Plánu péče o CHKO JH 2011 - 2020, z Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO JH a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.).

Plán péče o CHKO JH je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci.

Část řešeného území obce Nová Ves, k.ú. Mlýnice, leží na území CHKO Jizerské hory. V souladu s § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání CHKO provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreační využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.

Ve smyslu Čl.1, odst. 1 vyhlášky č. 13853/67 (Výnos ze dne 8. prosince 1967) o zřízení CHKO Jizerské hory se zřízením oblasti zabezpečuje podle vědeckých poznatků a zásad zachování, zvyšování, využívání a obnova přírodního bohatství a ochrana jejího vzhledu s typickými krajinnými znaky, aby tyto hodnoty vytvářely vyvážené životní prostředí, a tak sloužily k poučení, osvěžení a péči o zdraví našeho lidu; k typickým krajinným znakům oblasti náleží také místní zástavba lidového rázu.

Část k.ú Mlýnice, ležící na území CHKO JH, je zařazena do 3. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO JH. Jedná se o území mimo zastavěné území, mezi silnicí I/13 a Albrechtickým potokem, s ojedinělou rozptýlenou zástavbou tradičního rázu.

#### **Ad. a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Správa CHKO JH požaduje prověřit soulad záměrů se zásadami Politiky územního rozvoje ČR, jmenovitě s ohledem na republikové priority 14, 16, 19, 20, 23, 25 a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, zejména s ohledem na články P1, P4, P5 a zásady Z31, Z37, Z40, Z42, Z43, Z45, Z64 - Z67 včetně úkolů pro územní plánování.

#### **Ad. b) Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP**

Správa CHKO JH neuplatňuje další požadavky.



#### Ad. c) Požadavky na rozvoj území obce

Správa CHKO JH **požaduje** kromě požadavků uvedených v zadání ÚP :

- zohlednit ochranu přírody a krajiny na území CHKOJH, uchování stávajících přírodních a krajinných hodnot, přírodních funkcí krajiny, příp. obnovu jejich narušených částí
- zohlednit zásady vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO JH (Ing. arch. J. Brychtová) - respektovat přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblasti a místa krajinného rázu
- respektovat rozptýlenou zástavbu v k.ú. Mlýnice na území CHKO JH a nivu Albrechtického potoka s přírodně hodnotnými plochami

#### Ad.d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

V rámci urbanistické koncepce Správa CHKO JH **požaduje** kromě požadavků uvedených v zadání ÚP :

- na území CHKO JH nenavrhovat rozvojové plochy z důvodu existence 3. zóny odstupňované ochrany přírody, nivu Albrechtického potok, a přírodně hodnotných ploch, lokálního biokoridoru
- nezahušťovat rozptýlenou zástavbu a nerozvíjet novou zástavbu do volné krajiny
- zohlednit zásady ochrany krajinného rázu, zpracované v Preventivním hodnocení krajinného rázu CHKO JH (viz též kap. c), f))
- zachovat migrační prostupnost území (ponechat vhodné proluky v zastavěném území)
- plošné a prostorové regulativy navrhnout i pro plochy zastavěné
- v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území specifikovat přípustné a nepřípustné využití (stavby) ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona

V rámci koncepce uspořádání krajiny Správa CHKO JH **požaduje** kromě požadavků uvedených v zadání ÚP

- v návrhu respektovat zonaci CHKOJH, ÚSES, významné krajinné prvky ze zákona (vodní toky, údolní nivy) a botanicky významné lokality - viz též kap. f)
- obecně vytvořit předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti, ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny
- revizi místního ÚSES v průběhu zpracování konzultovat se Správou CHKO JH (viz též kap. c), f))
- řešit problematiku zalesňování nelesních ploch; z hlediska ochrany krajinného rázu a uchování charakteru horské až podhorské kulturní krajiny považujeme větší rozsah zalesňování za nevhodný; zachovat a podporovat členité lesní okraje; zalesnění ploch do 0,2 ha lze umožnit v rámci podmínek využití jednotlivých ploch
- při návrhu opatření k ochraně před povodněmi preferovat přírodě blízká opatření a minimalizovat technické zásahy (vyjma souvisle zastavěného území)
- zajistit migrační prostupnost krajiny
- respektovat nivu vodních toků jako významné krajinné prvky
- respektovat nezastavitelnost okolí vodních toků pro zajištění jejich funkce významného krajinného prvku (minimálně do vzdálenosti 6 metrů od břehové čáry)
- vyloučit, resp. minimalizovat technické zásahy do krajiny.
- zachovat a podporovat doprovodné porosty vodního toku
- zachovat a udržovat stávající louky a pastviny, podporovat jejich extenzivní využití.

#### Ad. e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Správa CHKO JH **požaduje** kromě požadavků uvedených v zadání ÚP

- nenavrhovat plochy pro umístování fotovoltaických a větrných elektráren
- rozvoj infrastruktury cestovního ruchu koordinovat s připravovanou územní studií cestovního ruchu Jizerské hory

#### Ad. f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Správa CHKO JH **požaduje** kromě požadavků uvedených v zadání ÚP

- zajistit ochranu významných krajinných prvků před poškozováním a ničením a zajistit jejich využití tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační



funkce.v souladu s § 4 odst. 2 zákona - týká se vodních toků, údolních niv, lesů - zejména Albrechtického potoka a jeho nivy

- respektovat botanicky významné lokality jako součást přírodního bohatství území v souladu s Čl.1, odst. 1 vyhlášky č. 13853/67 (Výnos ze dne 8. prosince 1967) o zřízení CHKO JH
- respektovat ÚSES, biocentra zařadit do ploch přírodních, v podmínkách využití zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny ve smyslu § 4 odst. 1 zákona
  - na upřesnění prvků lokálního ÚSES spolupracovat se Správou CHKO JH,
  - při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu respektovat Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO JH (Ing. arch. Brychtová, 2008), ve vztahu k podrobnosti územního plánu zejména (MKR B-1-b)
    - nezasahovat do reliéfu terénu
    - chránit prostorové uspořádání a krajinnou strukturu
      - zachovat venkovský charakter rozvolněné zástavby v části Mlýnice na území CHKO JH
      - chránit nivu Albrechtického potoka.

Ad. g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,

Správa CHKO JH požaduje zařadit do veřejně prospěšných opatření

- přírodě blízká opatření ke zvyšování retenční schopnosti území
- případně navržené prvky ÚSES.

Ad. h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Správa CHKO JH neuplatňuje další požadavky.

Ad. i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,

Správa CHKO JH požaduje zajistit zachování přirozeného charakteru Albrechtického potoka a jeho nivy včetně přírodně hodnotných ploch.

Ad. j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Správa CHKO JH neuplatňuje požadavky.

Ad. k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Ad. l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

Správa CHKO JH nepředpokládá na území CHKOJH v k.ú. Mlýnice návrh rozvojových ploch, tedy ploch které by vyžadovaly řešení územní studií nebo regulačním plánem.

Ad. m) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Viz II. Stanovisko.

Ad. n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,

Správa CHKO JH neuplatňuje požadavky na variantní řešení.

Ad. o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Správa CHKO JH neuplatňuje požadavky na uspořádání obsahu ÚP ani k měřítkům výkresů a počtu vyhotovení.



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky  
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI  
JIZERSKÉ HORY**

Dokument elektronicky podepsal:  
Jiří Hušek <ep.jzhory@nature.cz>  
AOPK ČR [IC62933591]  
CERT.PostSignum Qualified CA2

## II. S t a n o v i s k o

### k vlivu územního plánu Nová Ves na soustavu NATURA 2000 :

Na základě podkladů Správy CHKO JH **Ize** v souladu s ustanovením § 45 i zákona **vyloučit** významný vliv územního plánu Nová Ves, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit na území CHKO JH nebo na Ptačí oblast Jizerské hory. Území obce Nová Ves leží zcela mimo evropsky významné lokality na území CHKO JH a mimo Ptačí oblast Jizerské hory.

Ing. Jiří Hušek

VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY