



## Směrnice doporučených cen prodeje pozemků ve vlastnictví obce Nová Ves

**Tabulka doporučených cen pozemků:**

<b>Druh pozemku / účel prodeje</b>	<b>Cena 1/m<sup>2</sup></b>	<b>Poznámka, další kritéria pro stanovení ceny</b>
Nezastavěný pozemek	750,,- Kč a více	s inženýrskými sítěmi v blízkosti hranice pozemku
Nezastavěný pozemek	650,,- Kč a více	bez inženýrských sítí v blízkosti hranice pozemku
Louka, pastvina... / prodej pro <b>rekreační účely, zahrádku</b>	200,- Kč	slunné místo, volný přístup, rovina
Louka, pastvina, ost.plochy.../prodej <b>na rozšíření současného pozemku, přikoupení</b>	100,- Kč	způsob dosavadního využívání pozemku, zájem obce
Louka, pastvina, ost.plochy.../prodej pro <b>podnikatelskou</b> činnost	200,- Kč	chov, výsadba dřevin, pěstování plodin
Louka, pastvina, ost.plochy.../prodej	50,- Kč	přístupné místo, stinné, částečně mokré
Louka, pastvina, ostatní plochy/	10,- Kč	těžko přístupné místo, mokřina, svažité terén, bezvýznamné pro obec

Doporučené ceny jsou informativní, cena každého pozemku bude posouzena individuálně na základě doporučení stavebního výboru a bude schválena zastupitelstvem obce.

**Schváleno zastupitelstvem obce dne 9.10.2017 usnesením č. 111/17**

## I.

### Žádosti

1. Žádosti o prodej, příkup, pozemků ve vlastnictví obce Nová Ves vyřizuje Obecní úřad Nová Ves.
2. Žádost se podává písemně prostřednictvím podatelny. Každá žádost musí obsahovat:
  - Identifikaci a kontakt na žadatele jméno, příjmení, přesná adresa trvalého bydliště, RČ, v případě právnické osoby IČ, sídlo, kontakt na jednajícího.
    - Katastrální čísla a katastrální území dotčených pozemků, v případě žádosti o koupi, příkup, pronájem části pozemku i výměru a zakres požadované části.
    - Přesný účel využití ( včetně uvedení vlastnictví jiných nemovitostí k žádosti se vztahujících).
    - Výpis z OR, ŽL či jiné oprávnění k podnikání, v případě žádosti o prodej, příkup, pronájem pozemku na podnikatelskou činnost žadatele.

## II.

### Schválení záměru obce prodat pozemek

1. Obecní úřad posoudí žádost z hlediska využití pozemku v souladu s územním plánem obce a z hlediska možného rozvoje obce.
2. Obecní úřad dále posoudí žadatele z hlediska nesplněných závazků vůči obci Nová Ves. V případě že je žadatel v prodlení s plněním závazků vůči obci, bude žádost zamítnuta.
3. Po obdržení všech potřebných stanovisek bude žádost předložena na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

## III.

### Zveřejnění záměru pozemky prodat či pronajmout

1. V souladu se zákonem o obcích (§39 odst.1 ) musí být záměr prodat nemovitý majetek vhodným způsobem zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním prodeje v orgánech obce, aby se k nim mohli občané vyjádřit a předložit své námítky.
2. Délka zveřejnění – nejméně 15 dní na úřední desce, písemnou formou s udáním čísla usnesení záměru zastupitelstva obce, čísla pozemku, výměry katastrální území a účelu využití.
3. V případě schválení prodeje části pozemku zastupitelstvem obce bude žadatel vyzván k vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku na své náklady. Rozdělení pozemku bude provedeno tak, aby došlo k jeho optimálnímu rozdělení. Dělení pozemku musí schválit příslušný stavební úřad.

#### IV.

#### **Informování žadatele o průběhu projednávání žádosti**

1. Žadatel bude obecním úřadem neprodleně informován o převzetí žádosti, případně požádán o doplnění chybějících podkladů.
2. O schválení či neschválení žádosti zastupitelstvem obce bude žadatel písemně informován do 15 dnů od přijetí usnesení.

#### V.

#### **Schválení konkrétní žádosti**

1. Ke schválení konkrétního prodeje předloží obecní úřad zastupitelstvu obce komplexní materiál s uvedením všech připomínek a nabídek občanů, přijatých v průběhu zveřejnění.

#### VI.

#### **Rozhodnutí zastupitelstva obce – sepsání smlouvy**

1. Obecní úřad písemně informuje všechny žadatele o rozhodnutí zastupitelstva obce a vyzve žadatele k podpisu kupní smlouvy na obecním úřadě Nová Ves.
2. Nedostaví-li se vybraný žadatel na výzvu OÚ Nová Ves do 30 dnů po doručení výzvy bez řádné omluvy, je toto považováno za odstoupení od žádosti.
3. V případě odstoupení vybraného žadatele, bude vyzván k sepsání kupní či nájemní smlouvy druhý žadatel v pořadí.
4. V případě odstoupení jediného, případně posledního žadatele v pořadí, od podpisu kupní smlouvy, bude v případě zájmu o prodej pozemku předložen materiál do zastupitelstva obce ke schválení nového prodeje.

#### VII.

#### **Poplatky**

1. Výše úhrady za zpracování kupních smluv, bude účtováno dle fakturace právního zástupce, kupujícím.
2. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku ( např. Geometrický plán, vklad na katastr nemovitostí, zaměření pozemku ) hradí vždy kupující.

Obec Nová Ves

Nová Ves 213, Chrastava 46331

Směrnici schválilo Zastupitelstvo obce Nová Ves Usnesením č. 111/17 dne 9.10.2017.

Tato Směrnice nabývá účinnosti 1.11.2017 a ruší Směrnici doporučených cen schválenou usnesením č.29/14 ze dne 19.5.2014.



*Renata Hajnová*

Renata Hajnová – starostka obce

*Viktor Portele*

Viktor Portele – místostarosta obce

*vypracováno 12. 10. 2017  
vyjímka do 28. 10. 2017*