

Obecně závazná vyhláška č. 1 /2006,
kteřou se mění vyhláška č. 4/2000 o závazných částech aktualizace územního plánu
sídelního útvaru Nová Ves ze dne 19.7.2000

Zastupitelstvo obce Nová Ves schválilo na svém zasedání dne 10.7.2006 usnesením č.48/06 podle ustanovení podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, 1. změnu územního plánu sídelního útvaru Nová Ves a vymezení její závazné části touto obecně závaznou vyhláškou.

Čl. 1

Vyhláška č. 4/2000 o závazných částech aktualizace územního plánu sídelního útvaru Nová Ves se mění takto:

1. Článek 1 odst. 1 zní:

Vyhláška vymezuje závazné části aktualizace územního plánu sídelního útvaru Nová Ves, schváleného Zastupitelstvem obce Nová Ves u dne 19. 7. 2000, upraveného 1. změnou územního plánu sídelního útvaru Nová Ves, schválenou Zastupitelstvem obce Nová Ves dne 10.7.2006.

2. Článek 8 odst. 2 se doplňuje:

Úplná dokumentace 1. změny územního plánu sídelního útvaru Nová Ves je uložena:

- na OÚ Nová Ves paré č. 1
- příslušný stavební úřad paré č. 2
- obecní úřad obce s rozšířenou působností paré č. 3
- krajský úřad paré č. 4

3. Odst. 1 Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 4/2000 k návrhu aktualizace územního plánu sídelního útvaru Nová Ves se doplňuje takto:

k vymezení závazných částí územního plánu sídelního útvaru obce Nová Ves ze dne 19. 7. 2000, upraveného 1. změnou územního plánu sídelního útvaru Nová Ves, schválenou Zastupitelstvem obce Nová Ves dne 10.7.2006.

Čl.2

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2006.

V Nové Vsi, dne 10.7.2006


.....
starosta obce




.....
zástupce starosty

Vyvěšeno na úřední desce dne: 12.7.2006

Sejmuto dne: ~~31.7.2006~~ 28.7.2006

OBECNÍ ÚŘAD
NOVÁ VES
OKRES LIBEREC

OBECNÍ ÚŘAD
NOVÁ VES
OKRES LIBEREC

vyhláška č. 4/2000

Obce Nová Ves ze dne 19. 7. 2000

o závazných částech aktualizace územního plánu sídelního útvaru

Nová Ves

Starosta obce Nová Ves u Chrastavy vydává podle ustanovení § 16, zák. č. 367/1990 Sb. (úplné znění zákona o obcích) v platném znění podle § 29 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb. (stavební zákon v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 377/92 Sb. (o územním plánování, v platném znění) tuto obecně závaznou vyhlášku.

čl. 1

Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části aktualizace územního plánu sídelního útvaru Nová Ves u Chrastavy, schváleného obecním zastupitelstvem Nové Vsi u Chrastavy dne 19.7.2000
- 2) Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního využití (příloha č.1) a prostorového uspořádání (příloha č.2) správního území obce Nová Ves u Chrastavy a vymezuje veřejně prospěšné stavby (příloha č. 3) pro které lze vyvlastnit pozemky a stavby nebo vlastnická práva k nim omezit. Vyhláška je závazným podkladem pro další stupeň plánovací dokumentace a pro vypracování dokumentace staveb.

čl. 2

Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro celá katastrální území, t.j. katastrální území Nové Vsi u Chrastavy a Mlýnice.

čl. 3

Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání území řešeného aktualizovaným územním plánem

- 1) Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využití území obce.
- 2) Území obce Nová Ves u Chrastavy se člení na části, které jsou vymezeny v komplexním výkresu katastru (dále plochy a krajinná území), s různými předpoklady a podmínkami pro jejich využití, které jsou podrobně specifikovány v regulativech funkčního využití území.
- 3) Vlastní území obce Nová Ves u Chrastavy se člení na:

a) plochy

- pro bydlení
- pro přechodné bydlení - rekreační chaty
- pro občanské vybavení - administrativa, školství, obchod a pohostinství
- pro sport a rekreaci
- pro průmyslovou výrobu
- pro zemědělskou výrobu

b) urbanizované plochy jsou členěny na funkční území:

- Bs smíšené území
- Bđ území bydlení v rodinných domcích
- Up území průmyslové a drobné výroby
- Uz území zemědělské výroby
- Us území sportovně rekreační

c) krajinné území (zóny)

- plochy zemědělské výroby (krajinná zóna s převažující zemědělskou činností, pole, louky, pastviny)
- omezené plochy lesních porostů

- 4) Pro každou plochu a krajinnou zónu je v regulativech funkčního využití území ustanoveno:
 - využití dominantní
 - využití přípustné jen za určitých podmínek
 - nepřípustné využití
- 5) Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje zastupitelstvo obce ve spolupráci se stavebním úřadem v příslušném řízení podle stavebního zákona.
- 6) V regulativech prostorového uspořádání území jsou uvedeny závazné požadavky na prostorové uspořádání a architektonické řešení nově navrhovaných a umísťovaných staveb.

čl. 4

Limity využití území

- 1) U pozemků určených k bydlení nepřekročí koeficient zastavitelnosti pozemku podlažní plochou objektu hodnotu 30%.
- 2) U ploch pro výrobu, služby a sportovní činnosti může koeficient zastavitelnosti činit až 70% plochy, podle charakteru využití.

čl. 5.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkresu č. 5. Pro ochranu územního systému ekologické stability platí ustanovení obecných předpisů zejména zák. č. 114/1992 Sb. a vyhl. č. 395/1992 Sb., vše v platném znění.

čl. 6.

Veřejně prospěšné stavby

- 1) Plochy pro nové veřejně prospěšné stavby (infrastruktura) jsou zakresleny na příslušných výkresech a popsány v příloze č. 3 této vyhlášky.
- 2) Vymezení ploch pro nové navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2, písm. a) stav. zákona, pokud nebude řešení majetkoprávních vztahů dosaženo dohodou nebo jiným způsobem.

čl. 7.

Vymezení některých pojmů

- 1) Zastavovací studii se rozumí urbanistická studie řešící podrobnější část území (lokalitu), které mimoto řeší územním plán, jako podklad pro územní rozhodování.
- 2) Drobnou výrobou se rozumí výroba prováděná netovárním způsobem.
- 3) Nerušícími službami, nerušící výrobou a nerušenou občanskou vybaveností se rozumí takové služby, výroba a občanská vybavenost, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a neohrožují životní prostředí ve stavbách a okolí jejich dosahu nad přípustnou mírou.
- 4) Negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení se rozumí zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod, oslňování a zastínění, které nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou mírou. Míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní rozhodnutí a v projektové dokumentaci a ověřeny po dokončení stavby měřeními.
- 5) Maloobchodním zařízením se rozumí stavba pro obchod sdružená do víceúčelových staveb nebo začleněná do staveb pro bydlení, případně i samostatně stojící, která slouží pro obsluhu jen daného území nebo určená pro širší území s prodejní plochou do 800 m².

- 6) Zastavěnou plochou se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních a podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nepočítají.
- 7) Obestavěným prostorem stavby se rozumí prostorové vymezení stavebního objektu ohraničeného vnějšími vymežujícími plochami. Je to součet obestavěného prostoru spodní stavby, vrchní stavby a zastřešení. Obestavěný prostor základů se neuvažuje. V podrobnostech platí ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů.
- 8) Stavební čarou se rozumí čára vymežující hranici půdorysu stavby na straně vůči veřejné pozemní komunikaci, veřejnému prostranství a vůči části stavebního pozemku, který se nezastavuje. Před stavební čarou smí vystupovat balkóny, arkýře, markýzy, římsy, resp. jiné konstrukce, přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu objektu.
- 9) Na výkresu č. 2. je vyznačeno zastavěné a zastavitelné území konturami červeného označení. Podle současného stavu zastavěné území je vyznačeno plnou červenou barvou, zastavitelné červeně šrafovanou a výhledově zastavitelné červeně šrafovanou s označením R.
- 10) Veřejným zájmem se rozumí takový zájem, který je výrazem potřeb a zájmů společností, a který takto chápe a prosazuje legitimní veřejná moc. Rozhodujícím rysem veřejného zájmu je jeho mocensky garantovaná převaha nad zájmem či zájmy soukromými.
- 11) Programem rozvoje obce (strategickým plánem) se rozumí výchozí strategický nástroj pro zajištění komplexní obnovy, výstavby a prosperity obce v souladu s potřebami jejich obyvatel, ve stanoveném čase a za daných podmínek. Program rozvoje obce by měl formulovat, na základě schváleného územního plánu, její hlavní problémy, stanovit na základě znalosti potřeb obyvatel cíle, které by měly být v určitém období dosaženy, a hlavně směry propagačního rozvoje obce při maximálním využití jejího potenciálu.
- 12) Volnou krajinou se rozumí území za hranicí současně zastavěného území obce.
- 13) Oplocením se rozumí vymezení pozemku zvýrazněním jeho hranic s příslušnou mírou ochrany před proniknutím na pozemek a působením vnějších vlivů. Oplocení musí odpovídat prostředí a přizpůsobit se mu zvoleným materiálem, tvarem, výškou i barvou. Oplocení, ani žádný jiný prvek nesmí přečínat přes hranice pozemku. Vrata ani branky se nesmějí otvírat do veřejného prostoru.
- 14) Izolační zelení se rozumí vegetace a pro ní vymezená plocha, která má hlavní funkci ve vytvoření izolační bariéry mezi výrobním zařízením a objekty hygienické ochrany. Vegetace svými vlastnostmi má být schopna snížit, omezit nebo úplně eliminovat negativní vlivy z výrobní činnosti na okolní území. Výsledný efekt izolační zeleně závisí na plošném rozsahu a odpovídající skladbě. Sortiment dřevin a způsob její výsadby musí odpovídat hlavní funkci plochy.

čl. 8.

Závěrečné ustanovení

- 1) Veškeré změny a doplňky schváleného aktualizovaného územního plánu projednává a schvaluje obecní zastupitelstvo obce Nová Ves u Chrastavy a příslušný stavební úřad. Změny a doplňky závazné části aktualizovaného územního plánu schvaluje rovněž Okresní úřad Liberec.
- 2) Úplná dokumentace aktualizovaného územního plánu obce Nová Ves u Chrastavy je uložena:
 - na OÚ Nová Ves u Chrastavy paré č.2
 - na stavebním úřadě Chrastava paré č.3
 - na OkÚ Liberec paré č.1

čl. 9.

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 19.7.2000... a platí na dobu neurčitou. její platnost může být zrušena pouze novou vyhláškou ke změnám a doplňkům schváleného aktualizovaného územního plánu nebo k nově schválenému územnímu plánu obce Nová Ves u Chrastavy.

V Nové Vsi dne 20. 7. 2000



.....
starosta obce



.....
zástupce starosty

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 4/2000
k návrhu aktualizace územního plánu sídelního útvaru Nová Ves

Závazné regulativy funkčního využití území

Obec byla po roce 1945 dobře zpravována, ale v průběhu let docházelo k vystěhováním a v důsledku této činnosti i k likvidaci jednotlivých usedlostí. Jedním z hlavních úkolů aktualizovaného ÚP je zajistit co nejvyšší propojení obce.

Proto jsou v ÚP stanoveny podmínky pro jednotlivé typy využití a to:

- 1) Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využití území obce.
- 2) Území obce Nová Ves u Chrastavy se člení na části, které jsou vymezeny v komplexním výkresu katastru (dále plochy a krajinná území), s různými předpoklady a podmínkami pro jejich využití, které jsou podrobně specifikovány v regulativech funkčního využití území.
- 3) Vlastní území obce Nová Ves u Chrastavy se člení na:
 - a) plochy
 - pro bydlení
 - pro přechodné bydlení - rekreační chaty
 - pro občanské vybavení - administrativa, školství, obchod a pohostinství
 - pro sport a rekreaci
 - pro průmyslovou výrobu
 - pro zemědělskou výrobu

V Nové Vsi 20. 7. 2000



starosta obce
Miroslav Jaheřka

místostarosta
Ing. Zdeněk Rittich

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 4/2000
k návrhu aktualizace územního plánu sídelního útvaru Nová Ves

Závazné regulativy prostorové využití území

Obec byla po roce 1945 dobře zpravována, ale v průběhu let docházelo k vystěhovávání a v důsledku této činnosti i k likvidaci jednotlivých usedlostí. Jedním z hlavních úkolů aktualizovaného ÚP je zajistit co nejvyšší propojení obce.

Proto jsou v ÚP stanoveny podmínky pro jednotlivé typy využití a to:

- 1) Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využití území obce.
- 2) Území obce Nová Ves u Chrastavy se člení na části, které jsou vymezeny v komplexním výkresu katastru (dále plochy a krajinná území), s různými předpoklady a podmínkami pro jejich využití, které jsou podrobně specifikovány v regulativech funkčního využití území.
- 3) Vlastní území obce Nová Ves u Chrastavy se člení na:

urbanizované plochy jsou členěny na funkční území:

- Bs smíšené území
 - Bđ území bydlení v rodinných domcích
 - Up území průmyslové a drobné výroby
 - Uz území zemědělské výroby
 - Us území sportovně rekreační
- krajinné území (zóny)
- plochy zemědělské výroby (krajinná zóna s převažující zemědělskou činností, pole, louky, pastviny)
 - omezené plochy lesních porostů
- 4) Pro každou plochu a krajinnou zónu je v regulativech funkčního využití území ustanoveno:
 - využití dominantní
 - využití přípustné jen za určitých podmínek
 - nepřípustné využití
 - 5) Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje zastupitelstvo obce ve spolupráci se stavebním úřadem v příslušném řízení podle stavebního zákona.
 - 6) V regulativech prostorového uspořádání území jsou uvedeny závazné požadavky na prostorové uspořádání a architektonické řešení nově navrhovaných a umístovaných staveb.

V Nové Vsi 20. 7. 2000



starosta obce
Miroslav Jahelka


místostarosta
Ing. Zdeněk Rittich

Příloha č. 3 k vyhlášce č 4/2000
k návrhu aktualizace územního plánu sídelního útvaru Nová Ves

k vymezení závazných částí územního plánu sídelního útvaru obce Nová Ves u Chrastavy ze dne 19. 7. 2000

Seznam veřejně prospěšných staveb vymezených v závazné činnosti územního plánu obce Nová Ves u Chrastavy:

- Přehrada Mlýnice včetně parkoviště a odpočinkové plochy
- Areál sportů "Drahošova rokle"
- Sportoviště pod kaštany
- Rekonstrukce veřejného osvětlení
- Rekonstrukce rozhlasu
- Výstavba plynovodu
- Průběžný chodník (délka 3 km)
- Čekárny veřejné dopravy
- Úsek cyklotrasy č. 21 po levém břehu Jeřice (Chrastava - Mníšek)
- Rekonstrukce objektu č.p. 187 pro domov důchodců
- Rekonstrukce objektu č.p. 213
- Fotbalový areál

Dále jsou za veřejně prospěšné stavby považovány veškeré hlavní řády inženýrských sítí a s nimi související zařízení:

- VN kabelové a venkovní rozvody a trafostanice
- VTL a STL plynovody a VTL regulační stanice
- Vodovodní řády a přípojky
- Hlavní kanalizační stoky, výtlačná potrubí, ČOV
- Přeložka silnice I/13
- Chodník s cyklistickou stezkou podél Jeřice až na území Mníšku
- Rekonstrukce dvou neopravených mostů
- Cesta na hráz přehrady Mlýnice a vybudování parkoviště
- Obnova pivovarských rybníků - revitalizace
- Úprava veřejné zeleně v prostoru torza objektu Kateřiny z Redernu (kulturní a technické památky)
- Odstranění a rekultivace černých skládek (lomeček a Mlýnice)
- Výsadba na okraji urbanizovaného území a v zemědělské krajině včetně výsadby zeleně v obci
- Ošetření křížků v krajině (poutní cesta)

V Nové Vsi 20. 7. 2000



starosta obce
Miroslav Jahelka

místostarosta
Ing. Zdeněk Rittich