



Zkrácený zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves, okr. Liberec konaného dne 9. 6. 2025

PROGRAM:

ZAHÁJENÍ

NÁVRH PROGRAMU A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

- 1) Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančních prostředků
- 2) Projednání žádosti o odkoupení části pozemku
- 3) Schválení směrnice – cenový výměr pro poskytování služeb
- 4) Schválení úvěru pro předfinancování dotace
- 5) Schválení pronájmu nebytových prostor
- 6) Vzetí na vědomí Zápisu ze zasedání bytové a stavební komise
- 7) Schválení záměru prodeje pozemků

Doplnění programu

Pan starosta požádal o doplnění programu o bod č. 8 – schválení plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Horní Chrastava, v části k. ú. Chrastava I a v k. ú. Nová Ves u Chrastavy.

Hlasování o doplnění programu:

Pro: 7

Proti:

Zdržel se:

Doplnění programu

Pan starosta požádal o doplnění programu o bod č. 9 – schválení čerpání úvěru na nákup traktoru.

Hlasování o doplnění programu:

Pro: 7

Proti:

Zdržel se:

Bod č. 1

Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančních prostředků pro Fotbalový klub Nová Ves, z. s., zastoupený předsedou klubu panem Martinem Mařátkem. Poskytnutí

finančního příspěvku ve výši 100.000,- Kč bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 12. 5. 2025, usnesením č. 31/25.

Pro: 7

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 32/25

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančních prostředků pro Fotbalový klub Nová Ves z. s. a pověřuje starostu obce podepsáním této smlouvy – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 2

Projednáni žádosti o odkoupení části pozemku (dle návrhu – přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem pro oddělení části pozemku), popřípadě pozemku 301/27 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy, obec Nová Ves a schválení záměru prodeje části pozemku/uzemku.

- pan starosta podal **protinávrh**:

Schválení záměru prodeje pozemků parc. č. 301/27 a 301/19 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy společně jako jeden celek jednomu zájemci s odůvodněním, že pozemek 301/19 bezprostředně navazuje na místní komunikaci a tím pádem bude zajištěna přístupová cesta i k pozemku 301/27. Nový majitel bude povinen zajistit sloučení těchto pozemků.

Hlasování o protinávruhu

Pro: 7

Proti:

Zdržel se:

Protinávrh byl přijat.

Usnesení 33/25

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 301/27 a 301/19 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy společně jako jeden celek jednomu zájemci – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 3

Schválení směrnice č. 1/2025 – Cenový výměr pro poskytování služeb – obec Nová Ves poskytuje služby uvedené v této směrnici po dohodě pouze občanům, případně chatařům, kteří v obci vlastní nemovitost. Poskytování služeb je limitováno počtem pracovníků a časovou kapacitou. Touto směrnicí se ruší Směrnice č. 1/2024 ze dne 9. 9. 2024.

Pro: 7

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 34/25

Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici č. 1/2025 – Cenový výměr pro poskytování služeb a zároveň ruší směrnici č. 1/2024 - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 4

Projednáni a schválení čerpání úvěru pro předfinancování dotace na akci „Dostupné bydlení v Nové Vsi“ z dotačního programu IROP s typem financování Ex post na základě Smlouvy o úvěru č. 0784006119/LGL s Českou spořitelnou a. s., a to úvěr ve výši 14.255.000,- Kč s termínem splatnosti úvěru maximálně do 30. 6. 2027, kdy poskytnutí úvěru je bez zajištění.

Pro: 7

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 35/25

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o úvěru č. 0784006119/LGL s Českou spořitelnou a. s. - úvěr ve výši 14.255.000,- Kč na financování projektu „Dostupné bydlení v Nové Vsi“ - předfinancování dotačních prostředků s termínem splatnosti úvěru maximálně do 30. 6. 2027, poskytnutí úvěru je bez zajištění - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 5

Schválení pronájmu nebytových prostor bývalé restaurace v budově s číslem popisným 75 v Nové Vsi za účelem provozování hostinské činnosti jedinému zájemci panu Radku Pokornému za nabídnutou cenu 2.000,- Kč měsíčně. Záměr pronájmu nebytových prostor zastupitelstvo obce schválilo dne 14. 4. 2025 usnesením č. 27/25 a tento záměr byl dne 29. 4. 2025 zveřejněn na úřední desce obce. S nájemcem bude sepsána nájemní smlouva na dobu neurčitou.

Pro: 7

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 36/25

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor bývalé restaurace v budově s číslem popisným 75 v Nové Vsi za účelem provozování hostinské činnosti jedinému zájemci panu Radku Pokornému za nabídnutou cenu 2.000,- Kč měsíčně a pověřuje starostu obce sepsáním nájemní smlouvy - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 6

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis ze zasedání bytové a stavební komise ze dne 16. 5. 2025.

Bod č. 7

Schválení záměru prodeje pozemků:

1. Pozemek s parcelním číslem 5/1 v katastrálním území Mlýnice v obci Nová Ves, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 1195 m²
2. Pozemek s parcelním číslem 5/6 v katastrálním území Mlýnice v obci Nová Ves, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 900 m² včetně budovy s číslem popisným 4 – rodinný dům, stojící na pozemku p. č. st. 36.

Záměr prodeje těchto pozemků bude zveřejněn na úřední desce obce dle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb.

Pro: 7
Proti:
Zdržel se:

Usnesení 37/25

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 5/1 v k. ú. Mlýnice a p. č. 5/6 v k. ú. Mlýnice včetně budovy s číslem popisným 4 stojící na pozemku p. č. st. 36 - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 8

Schválení plánu společných zařízení v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav v k. ú. Horní Chrastava, v části k. ú. Chrastava I a v k. ú. Nová Ves u Chrastavy. Plán společných zařízení obsahuje opatření ke zpřístupnění pozemků (polní a lesní cesty), protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření ke zlepšení životního prostředí. Většina opatření je navržena v rámci Města Chrastava. V části k.ú. Nová Ves u Chrastavy jsou navržena tato opatření:

- Soustava tůní T11- T17 na Polním potoce
- Soustava tůní T11-T12 na Liškárně
- Rekonstrukce polní HC6-R (cesta od hřbitova směrem na Vysokou)

Pro: 7
Proti:
Zdržel se:

Usnesení 38/25

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje plán společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Horní Chrastava, v části k.ú. Chrastava I a k.ú. Nová Ves u Chrastavy vypracovaný společností AGROPLAN s.r.o., se sídlem Jeremenkova 411,9, 147 00 Praha 4 - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 9

Schválení čerpání úvěru na pořízení nového traktoru

Pro: 7
Proti:
Zdržel se:

Usnesení 39/25

Zastupitelstvo obce schvaluje čerpání úvěru na pořízení nového traktoru - usnesení bylo schváleno.

Pan starosta zasedání zastupitelstva v 18:05 hodin ukončil.

Zapsal: Wanková Jana