



## Zkrácený zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves, okr. Liberec konaného dne 13. 10. 2025

### **PROGRAM:**

#### ZAHÁJENÍ

#### NÁVRH PROGRAMU A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

- 1) Projednání a vzetí na vědomí rezignace
- 2) Schválení prodeje pozemku
- 3) Schválení rozpočtového opatření č. 3
- 4) Schválení návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí
- 5) Zvolení zastupitele zřizovatele do školské rady
- 6) Schválení návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí
- 7) Schválení výběru dodavatele dle směrnice
- 8) Projednání předkupního práva

### **Bod č. 1**

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí rezignaci pana Porteleho na funkci místostarosty obce Nová Ves.

---

### **Bod č. 2**

Schválení prodeje pozemku parc. č. 71/3 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, jedinému zájemci panu [REDAKCE] za nabídnutou cenu 200,- Kč za m<sup>2</sup>. Na pozemku nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva a záměr prodeje pozemku byl schválen zastupitelstvem obce na svém zasedání dne 8. 9. 2025 usnesením č. 48/25 a zveřejněn na úřední desce obce dne 12. 9. 2025

Pro: 5

Proti: -

Zdržel se: p. Pokorný Lukáš

### **Usnesení 49/25**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 71/3 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, jedinému zájemci panu [REDAKCE] za nabídnutou cenu 200,- Kč za m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce podepsáním kupní smlouvy – usnesení bylo schváleno.

---

### Bod č. 3

Po projednání schválení rozpočtového opatření č. 3/2025, původní výše schváleného schodku činila 8.901.252,43 Kč, nová výše schodku rozpočtu činí 10.018.463,43 Kč, schodek je navýšen o 1.117.211,- Kč. Rozpočet je sestaven objektivně a s rezervami v jednotlivých oblastech tak, aby nedošlo k porušení rozpočtové kázně při čerpání prostředků pro zajištění chodu obce a bezpečnosti v obci, schodek je financován z úspor na bankovních účtech (vlastní prostředky).

Pro: 6

Proti: -

Zdržel se: -

#### Usnesení 50/25

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025 – usnesení bylo schváleno.

---

### Bod č. 4

Projednání a schválení záměru zřídit věcné břemeno na pozemku obce p. č. 1693/1, v k. ú. Nová Ves u Chrastavy, v obci Nová Ves na akci *IZ-12-4002805 HZS\_K\_LB-Nová Ves, čp. 34, kNN* v rozsahu 4,5 bm tj. 2,7 m<sup>2</sup> a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-4002805 s ČEZ Distribuce a. s., zastoupenou společností KOLLERT ELEKTRO s. r. o.

Pro: 6

Proti: -

Zdržel se: -

#### Usnesení 51/25

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zřídit věcné břemeno na pozemku obce p. č. 1693/1, v k. ú. Nová Ves u Chrastavy, v obci Nová Ves na akci *IZ-12-4002805 HZS\_K\_LB-Nová Ves, čp. 34, kNN* v rozsahu 4,5 bm tj. 2,7 m<sup>2</sup> a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a pověřuje starostu obce podepsáním této smlouvy – usnesení bylo schváleno.

---

### Bod č. 5

Schválení pokračování členství zástupce obce za zřizovatele ve školské radě ZŠ a MŠ Nová Ves, a to pana Hynka Syrůčka – předsedy školské komise a potvrzení výše jmenovaného ve funkci člena školské rady.

Pro: 5

Proti: -

Zdržel se: p. Hynek Syrůček

#### Usnesení č. 52/25

Zastupitelstvo obce schvaluje pana Hynka Syrůčka jako člena školské rady ZŠ a MŠ Nová Ves – usnesení bylo schváleno.

---

## Bod č. 6

Projednáni a schválení návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. CEZd\_SoBS VB 338720/IV-12-4028139 – zřízení el. přípojky pro pozemek p. č. 992/11 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy v rozsahu celkem 106,54 bm na pozemku parc. č. 1706 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy s ČEZ Distribuce a. s., zastoupenou firmou EMJ s. r. o.

Pro: 6

Proti: -

Zdržel se: -

### Usnesení 53/25

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. CEZd\_SoBS VB 338720/IV-12-4028139 v rozsahu celkem 106,54 bm na pozemku parc. č. 1706 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy a pověřuje starostu obce podepsáním této smlouvy – usnesení bylo schváleno.

---

## Bod č. 7

Schválení způsobu výběru dodavatele pro opravu místní komunikace „nad myslivnou“, a to dle bodu č. 3 Směrnice č. 1/2023 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, tzn. že o této zakázce rozhodne zastupitelstvo obce svým usnesením bez výběrového řízení.

Pro: 6

Proti: -

Zdržel se: -

### Usnesení 54/25

Zastupitelstvo obce schvaluje způsob výběru dodavatele pro opravu místní komunikace „nad myslivnou“, a to dle bodu č. 3 Směrnice č. 1/2023 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – usnesení bylo schváleno.

---

## Bod č. 8

Projednáni využití předkupního práva zřízeného ve prospěch obce Nová Ves na pozemku p. č. 992/4 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy, v obci Nová Ves na základě oznámení o záměru prodeje tohoto pozemku, a schválení nevyužití tohoto předkupního práva obcí Nová Ves pro tento případ s tím, že předkupní právo přejde na nového majitele.

Pro: 6

Proti: -

Zdržel se: -

### Usnesení 55/25

Zastupitelstvo obce nevyužije své předkupní právo v případě prodeje pozemku p. č. 992/4 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy s tím, že toto právo přejde na nového majitele pozemku – usnesení bylo schváleno.

---

Pan starosta zasedání zastupitelstva v 18:14 hodin ukončil.

Zapsal: Wanková Jana