



Zkrácený zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves, okr. Liberec konaného dne 14. 9. 2026

PROGRAM:

ZAHÁJENÍ

NÁVRH PROGRAMU A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

- 1) Projednání námítky p. Ungermana k zápisu ze ZO ze dne 3. 8. 2026
- 2) Vzetí na vědomí – současný stav rekonstrukce č. p. 96
- 3) Projednání nevyužití předkupního práva obce
- 4) Schválení pronájmu nebytových prostor
- 5) Schválení rozpočtového opatření
- 6) Schválení obecně závazné vyhlášky
- 7) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí – věcné břemeno
- 8) Projednání žádosti o odkoupení části pozemku
- 9) Schválení záměru prodeje pozemku
- 10) Projednání návrhu směrnice o poskytování příspěvku
- 11) Schválení přijetí daru
- 12) Schválení zadání výběrového řízení
- 13) Schválení záměru prodeje stavby ŘOP
- 14) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí – věcné břemeno
- 15) Schválení žádosti o bezúplatný převod pozemků
- 16) Schválení pronájmu části pozemku
- 17) Zpráva o činnosti zastupitelů za volební období 2022 – 2026
- 18) Oznámení o vyhrazení plochy pro vylepení volebních plakátů

Bod č. 1

Projednání námítky zastupitele pana Ungermana k zápisu z mimořádného zastupitelstva obce konaného dne 3. 8. 2026 – v zápisu je uvedeno, že se výše jmenovaný zdržel hlasování, ale pan Ungerman se domnívá, že ve skutečnosti hlasoval proti. Vzhledem k tomu, že se z každého zasedání zastupitelstva obce pořizuje nejen písemný, ale i zvukový záznam (přehrán zastupitelům), ze kterého je patrné, že se pan Ungerman hlasování zdržel, byla shledána jeho námítka neopodstatněná.

Bod č. 2

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o stavu rekonstrukce domu č. p. 96, kterou přednesl pan Tomíček a pan Šmídek týkající se především nového projektu a možné vzniklé škody.

Bod č. 3

Projednání a schválení nevyužití předkupního práva zřízeného ve prospěch obce Nová Ves na pozemku p. č. 99/5 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy, v obci Nová Ves na základě oznámení o záměru prodeje výše uvedeného pozemku pro tento případ s tím, že předkupní právo přejde na nového majitele.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 59/26

Zastupitelstvo obce nevyužije svého předkupního práva v případě prodeje pozemku p. č. 99/5 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy s tím, že toto omezení vlastnického práva přejde na nového majitele pozemku. - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 4

Schválení pronájmu nebytových prostor v domě č. p. 75 v Nové Vsi (bývalé prodejny potravin) jedinému zájemci – společnosti Villa Penzion s. r. o., zastoupenou jednatelem společnosti panem Martinem Šestákem jako skladovací prostory za nabídnutou cenu 1.900,- Kč měsíčně. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce dne 9. 6. 2026.

Pro: 5

Proti:

Zdržel se: p. Munzar

Usnesení 60/26

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje pronájem nebytových prostor (bývalá prodejna potravin) v domě č. p. 75 v Nové Vsi za nabídnutou cenu 1.900,- Kč společnosti Villa Penzion s. r. o., zastoupenou jednatelem společnosti panem Martinem Šestákem jako skladovací prostory a pověřuje starostu vyhotovením nájemní smlouvy - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 5

Po projednání schválení rozpočtového opatření č. 4 - původní výše schváleného přebytku činila 3.207.247,- Kč, nová výše přebytku činí 1.984.047,39 Kč, přebytek byl snížen o 1.223.199,61 Kč

Pro: 5

Proti:

Zdržel se: p. Ungerman

Usnesení 61/26

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4 – nová výše přebytku činí 1.984.047,39 Kč – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 6

Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Nová Ves o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2027 v souvislosti se zavedením systému Door to Door

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 62/26

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Nová Ves o stanovení systému odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2027 - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 7

Schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 245/1 a 5/6 v k. ú. Mlýnice pro stavbu IV-12-4028844 – LB-Nová Ves, Mlýnice, ppč. 265, kNN – vytvoření nového odběrného místa se společností ČEZ Distribuce a. s. zastoupenou společností BIMONT s. r. o.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 63/26

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 245/1 a 5/6 v k. ú. Mlýnice pro stavbu IV-12-4028844 – LB-Nová Ves, Mlýnice, ppč. 265, kNN a pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 8

Projednání žádosti o odkoupení části pozemku p. č. 1770 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace s konstatováním, že pozemek včetně požadované části je v platném územním plánu obce stanoven jako ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace. V takovém případě dělení pozemku a následný prodej oddělené části není možný.

Bod č. 9

Po projednání žádosti o odkoupení nově vzniklých pozemků p. č. 12/2 o výměře 35 m² a 1727/5 o výměře 59 m² v k. ú. Nová Ves u Chrastavy schválení adresného záměru prodeje těchto nově vzniklých pozemků dle GP č. 1343-27/2023 za účelem odstranění nesouladu mezi zápisem pozemků v katastru nemovitostí a skutečným stavem a využitím těchto pozemků.

Pro: 6
Proti:
Zdržel se:

Usnesení 64/26

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje nově vzniklých pozemků p. č. 12/2 o výměře 35 m² a 1727/5 o výměře 59 m² v k. ú. Nová Ves u Chrastavy - **usnesení bylo schváleno.**

Bod č. 10

Projednání a schválení návrhu Směrnice o poskytování příspěvku zaměstnavatele na produkty stáří - penzijní spoření se státním příspěvkem a doplňkové penzijní spoření

Pro: 2
Proti: p. Pokorný
Zdržel se: p. Nečina, p. Syrůček, p. Ungerman

Zastupitelstvo obce neschvaluje Směrnici o poskytování příspěvku zaměstnavatele na produkty stáří – **usnesení nevzniká.**

Bod č. 11

Schválení přijetí daru, a to pozemku 730/20 v Nové Vsi, v k. ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 655 m² - trvalý travní porost a pozemku 730/21 v Nové Vsi, v k. ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 673 m² - trvalý travní porost, za předpokladu, že k uvedeným pozemkům bude zřízené věčné břemeno ve prospěch dárců

Pro: 6
Proti:
Zdržel se:

Usnesení 65/26

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru, a to pozemku 730/20 v Nové Vsi, v k. ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 655 m² - trvalý travní porost a pozemku 730/21 v Nové Vsi, v k. ú. Nová Ves u Chrastavy o výměře 673 m² - trvalý travní porost a pověřuje starostu vyhotovením darovacích smluv – **usnesení bylo schváleno.**

Bod č. 12

Schválení zadání administrace projektu včetně výběrového řízení pro stavbu „Rekonstrukce místní komunikace 3c včetně parkování v Nové Vsi za kostelem“. Pro tuto stavbu má obec platné rozhodnutí o povolení stavby.

Pro: 2
Proti:
Zdržel se: p. Syrůček, p. Pokorný, p. Ungerman, p. Portele

Návrh nezískal potřebný počet hlasů, **usnesení nevzniká.**

Bod č. 13

Schválení záměru prodeje stavby stálého lehkého opevnění (ŘOPík) na pozemku p. č. st. 520, v k. ú. Nová Ves u Chrastavy

Pro: 5

Proti:

Zdržel se: p. Munzar

Usnesení 66/26

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje stavby stálého lehkého opevnění (ŘOPík) na pozemku p. č. st. 520, v k. ú. Nová Ves u Chrastavy - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 14

Schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1746/1 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy pro stavbu IV-12-4029284 – K_LB-Nová Ves, ppč. 453-10, kNN – vytvoření nového odběrného místa se společností ČEZ Distribuce a. s. zastoupenou společností BIMONT s. r. o.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 67/26

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1746/1 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy pro stavbu IV-12-4029284 – K_LB-Nová Ves, ppč. 453-10, kNN - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 15

Schválení podání žádosti Libereckému kraji o bezúplatný převod pozemku dotčeného stavbou chodníků – Etapa IV., SO 102.4 p. č. 2021/46 o výměře 295 m² v k. ú. Nová Ves u Chrastavy.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 68/26

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku dotčeného stavbou chodníků – Etapa IV., SO 102.4 p. č. 2021/46 o výměře 295 m² v k. ú. Nová Ves u Chrastavy - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 16

Schválení pronájmu části pozemku p. č. 46/6 trvalý travní porost o výměře 980 m² včetně objektu bez č. p. a č. ev. na st. p. 595 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy jedinému zájemci panu Lukáši Berkovi za nabídnutou cenu 2.000,- Kč měsíčně. Záměr pronájmu části pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce dne 16. 7. 2026.

Pro: 2

Proti: p. Pokorný

Zdržel se: p. Ungerman, p. Syrůček, p. Munzar

Návrh nezískal potřebný počet hlasů, usnesení nezvniká.

Bod č. 17

Pan starosta předkládá zprávu o činnosti zastupitelů za volební období 2022 – 2026.

Bod č. 18

Poskytnutí plochy pro výlep volebních plakátů - dle ust. § 4 odst. 2 ve spojení s § 4 odst. 3, věta poslední, zák. o volebních kampaních, pro volební kampaň starosta vyhrazuje plochy pro bezplatné vylepení volebních plakátů pro kandidáty do zastupitelstva obce na obecních vývěškách (10x) do velikosti maximálně A-2 s orientací na výšku, a to v pořadí jednotlivých kandidujících stran a uskupení dle vylosovaných čísel zleva doprava s platností od 15. 9. 2026.

Pan starosta zasedání zastupitelstva v 18:49 hodin ukončil.

Zapsal: Cesarová Jana