



Zkrácený zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves, okr. Liberec konaného dne 10. 11. 2025

PROGRAM:

ZAHÁJENÍ

NÁVRH PROGRAMU A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

- 1) Volba místostarosty obce
- 2) Schválení plánu inventur
- 3) Jmenování inventarizační komise
- 4) Schválení poskytnutí neinvestiční účelové dotace
- 5) Schválení přijetí daru pro MŠ
- 6) Schválení směrnice doporučených cen prodeje pozemků
- 7) Projednání koupě pozemku
- 8) Vydání územního plánu
- 9) Projednání oznámení o prodeji – využití předkupního práva
- 10) Schválení navýšení rozpočtu školy
- 11) Schválení rozpočtového opatření č. 4/2025
- 12) Schválení odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ pro rok 2025 a 2026
- 13) Schválení čerpání investičního fondu školy

Bod č. 1

Na obsazení funkce místostarosty byl navržen pan Hynek Syrůček.

Protinávrh:

Pan starosta navrhuje pana Petra Munzara

Hlasování o protinávrhu:

Pro: 2

Proti: p. Kverka, p. Ungerman, p. Portele

Zdržel se: p. Syrůček, p. Pokorný

Protinávrh nebyl přijat, hlasování pro návrh:

Pro: 4

Proti:

Zdržel se: p. Nečina, p. Syrůček, p. Munzar

Usnesení 56/25

Zastupitelstvo obce volí místostarostou obce pana Hynka Syrůčka - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 2

Schválení plánu inventur pro rok 2025 včetně příkazu starosty obce č. 1/2025 k provedení řádné inventarizace majetku a závazků za rok 2025 a příkazu č. 2/2025 starosty obce k provedení řádné inventarizace majetku a závazků za rok 2025 zřízené organizaci ZŠ a MŠ Nová Ves, který je stanoven takto:

- 1. 12. 2025 – zahájení fyzických inventur majetku a materiálových zásob
- do 31. 12. 2025 – provedení dokladové inventury u ostatního majetku a závazků včetně pohledávek
- do 19. 1. 2026 - doložit inventurní soupisy
- do 23. 1. 2026 – vyčíslení inventarizačních rozdílů
- do 30. 1. 2026 – vyhotovení inventarizační zprávy
- 30. 1. 2026 – ukončení inventur

Pro: 7

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 57/25

Zastupitelstvo obce schvaluje plán inventur pro rok 2025 - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 3

Jmenování inventarizační komise pro rok 2025 stanovené na základě příkazu starosty a pokynů směrnice o inventarizaci majetku a závazků ve složení:

- Předseda inventarizační komise: Hynek Syrůček, místostarosta obce
- Členové inventarizační komise: 1) Jana Cesarová, administrativní pracovnice obce
2) David Röbbisch, technický pracovník obce
3) Vratislav Nečina, starosta obce
4) Jana Wanková, administrativní pracovnice obce
- Provedení dokladové inventury: Miroslava Loudová, účetní obce

Pro: 7

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 58/25

Zastupitelstvo obce schvaluje jmenování inventarizační komise pro rok 2025 – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 4

Schválení poskytnutí finančního příspěvku na poskytování preventivní sociální služby raná péče v roce 2026 na základě žádosti ze dne 15. 10. 2025 od žadatele Centrum LIRA, z. ú., Liberec ve výši 14.750,- Kč (25 % z celkových nákladů). Tento finanční příspěvek bude použit na pokrytí části nákladů za poskytování profesionální sociální služby rané péče rodině žijící v obci Nová Ves.

Pro: 7
Proti:
Zdržel se:

Usnesení 59/25

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na poskytování preventivní sociální služby raná péče v roce 2026 ve výši 14.750,- Kč pro Centrum LIRA - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 5

Schválení přijetí finančního neúčelového daru pro MŠ Nová Ves ve výši 10.000,- Kč od dárce DM-KOVO s. r. o. dle darovací smlouvy.

Pro: 7
Proti:
Zdržel se:

Usnesení 60/25

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančního daru pro MŠ Nová Ves ve výši 10.000,- Kč od dárce DM-KOVO s. r. o. - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 6

Schválení Směrnice doporučených cen prodeje pozemků ve vlastnictví obce Nová Ves s účinností od 1. 12. 2025 a zrušení směrnice doporučených cen prodeje pozemků ze dne 8. 4. 2024

Pro: 7
Proti: -
Zdržel se: -

Usnesení 61/25

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici doporučených cen prodeje pozemků ve vlastnictví obce Nová Ves s účinností od 1. 12. 2025 – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 7

Projednání a schválení koupě pozemku dle nabídky ze dne 22. 10. 2025, a to pozemek parc. č. 1693/5 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy, obec Nová Ves, zapsaný na listu vlastnictví 477 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj o výměře 24 m², druh pozemku – ostatní plocha se způsobem využití – ostatní komunikace, za nabídnutou cenu 100,- Kč/m². Tento pozemek výrazně zasahuje do komunikace v majetku obce, v podstatě se celý nachází v komunikaci, což komplikuje opravy a údržbu této komunikace. Po odkoupení bude tento pozemek sloučen s pozemkem parc. č. 1693/1 (místní komunikace).

Pro: 6
Proti:
Zdržel se: p. Kverka

Usnesení 62/25

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 1693/5 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy, obec Nová Ves, zapsaný na listu vlastnictví 477 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj o výměře 24 m², druh pozemku – ostatní plocha se způsobem využití – ostatní komunikace, za nabídnutou cenu 100,- Kč/m² do majetku obce a pověřuje starostu obce vyhotovením a podepsáním kupní smlouvy – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 8

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako pořizovatel pro obec Nová Ves v souladu s ustanovením § 323 odst. (9) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), podle kterého se pořizování územního plánu, u kterého se zahájilo veřejné nebo opakované veřejné projednání do 30. 6. 2024, dokončí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a souvisejících vyhlášek. Jelikož fáze veřejného projednání územního plánu Nová Ves (dále jen „územní plán“) byla zahájena 19. 2. 2024, tedy před 30. 6. 2024, tak se celý proces projednání územního plánu dokončil podle stavebního zákona platného do 30. 6. 2024.

Podrobný popis postupu pořizování je uveden v textové části odůvodnění opatření obecné povahy územního plánu v kapitole **A. Postup při pořízení územního plánu**. Jelikož v pořizování územního plánu byly učiněny všechny kroky, které měly být před jeho vydáním učiněny, předkládá pořizovatel dle ustanovení § 54 odst. (1) stavebního zákona Zastupitelstvu obce Nová Ves návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

Před vydáním územního plánu musí zastupitelstvo příslušné obce v souladu s ustanovením § 54 odst. (2) stavebního zákona nejprve ověřit, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Pro tato ověření lze vycházet z části a) a d) kapitoly **E. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu dle § 53 odst. (5) písm. a) stavebního zákona** odůvodnění opatření obecné povahy územního plánu. V těchto částech pořizovatel přezkoumal soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, Územním rozvojovým plánem, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje a se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů jsou řešena v kapitole **G.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** odůvodnění opatření obecné povahy územního plánu. Stanoviskem krajského úřadu je myšleno stanovisko z pohledu uplatňování vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, které je vyhodnoceno v kapitole **H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí; stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ včetně sdělení, jak bylo zohledněno** odůvodnění opatření obecné povahy územního plánu.

Pro: 7

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 63/25

Zastupitelstvo obce Nová Ves ověřuje, že územní plán Nová Ves není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění (ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a změny č. 8 a 9), územním rozvojovým plánem, Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, a vydává **územní plán Nová Ves** formou opatření obecné povahy ve znění příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení – usnesení bylo schváleno.

Příloha usnesení:

- Opatření obecné povahy územního plánu Nová Ves – návrh
- Opatření obecné povahy územního plánu Nová Ves – odůvodnění
- Textová a grafická část dokumentace územního plánu Nová Ves (přílohy č. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 2a, 2b, 2c, 2d)

Bod č. 9

Projednání využití předkupního práva zřízeného ve prospěch obce Nová Ves na pozemku p. č. 99/5 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy, v obci Nová Ves na základě oznámení o záměru prodeje tohoto pozemku parc. č. 99/5, pozemku parc. č. 98/2 a stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 68, a schválení nevyužití tohoto předkupního práva obcí Nová Ves pro tento případ s tím, že předkupní právo přejde na nového majitele.

Pro: 5

Proti:

Zdržel se: p. Kverka, p. Portele

Usnesení 64/25

Zastupitelstvo obce nevyužije svého předkupního právo v případě prodeje pozemku p. č. 99/5 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy s tím, že toto právo přejde na nového majitele pozemku – usnesení bylo schváleno.

Bod č. 10

Schválení navýšení rozpočtu pro ZŠ a MŠ Nová Ves na rok 2025 ve výši 270.000,- Kč, k 9/2025 přečerpan rozpočet na opravy ve výši 185.128,13 Kč, na ostatní služby 16.000,- Kč, spotřeba elektřiny 80.169,- Kč.

Protinávrh

Pan starosta navrhuje navýšení o 200.000,- Kč

Hlasování o protinávrhu:

Pro: 2

Proti: p. Portele, p. Pokorný, p. Syrůček, p. Ungerman, p. Kverka

Zdržel se:

Protinávrh nebyl přijat, hlasování pro návrh:

Pro: 5

Proti:

Zdržel se: p. Nečina, p. Munzar

Usnesení 65/25

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu pro ZŠ a MŠ Nová Ves na rok 2025 o 270.000,- Kč - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 11

Schválení rozpočtového opatření č. 4/2025, původní výše schváleného schodku činila 10.018.463,43 Kč (10.018.463,43 hrazeno vlastními prostředky + 1.419.394,73 úvěrem = 11.437.858,16), obec snížila výši svých výdajů s ohledem na posun investičních akcí a s ohledem na blížící se konec roku a nová výše schodku rozpočtu činí 6.391.778,73 Kč – schodek je financován z úspor na bankovních účtech (vlastní prostředky) a z části úvěrem.

Pro: 7

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 66/25

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025 - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 12

Schválení odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Nová Ves pro rok 2025 ve výši 143.027,13 Kč a pro rok 2026 ve výši 148.484,50 Kč.

Pro: 7

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 67/25

Zastupitelstvo obce schvaluje odpisový plán příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Nová Ves pro rok 2025 a 2026 - usnesení bylo schváleno.

Bod č. 13

Schválení čerpání finančních prostředků z investičního fondu školy ve výši 58.211,- Kč na nákup herního prvku - na tento účel škola obdržela finanční dar ve výši 50.000,- Kč, který byl přijat do investičního fondu školy

Pro: 7

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 68/25

Zastupitelstvo obce schvaluje čerpání finančních prostředků z investičního fondu školy ve výši 58.211,- Kč na nákup herního prvku - usnesení bylo schváleno.

Pan starosta zasedání zastupitelstva v 18:06 hodin ukončil.

Zapsal: Cesarová Jana