

VYŘIZUJE: **Ing. Miroslava Kocourková**

LINKA: **496**

E-MAIL: **miroslava.kocourkova@kraj-lbc.cz**

VNITŘNÍ SDĚLENÍ

OD KOHO: **Ing. Jaroslava Janečková**, vedoucí OŽPZ

KOMU: **RNDr. Kateřina Lauermannová**, vedoucí OÚPSŘ

NA VĚDOMÍ:

DATUM: **26. 6. 2012**

Návrh Zadání Územního plánu Nová Ves

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy, k návrhu Zadání Územního plánu Nová Ves uvádí následující:

Z hlediska státní správy lesů /Ing. Beran/:

Pokud bude územní plán navrhovat umístění sportovních a rekreačních staveb do lesa, je dotčeným orgánem státní správy lesů dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona Krajský úřad Libereckého kraje, v ostatních případech Magistrát města Liberec. Dotčený orgán uplatňuje stanovisko i v případě dotčení pozemků do 50 m od lesa.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny /Ing. Vlčková/:

a) Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody (dále jen krajský úřad) příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Návrh Zadání Územního plánu Nová Ves u Liberce nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu (EVL) nebo ptačí oblast.

Odůvodnění:

Na dotčeném území obce se nenachází žádná EVL či ptačí oblast, proto lze negativní vliv záměru na soustavu NATURA 2000 vyloučit. **Toto stanovisko se týká území obce ležícího mimo CHKO Jizerské hory.**

b) Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, k vydání stanoviska z hlediska

dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny v kompetenci krajského uplatňuje k předloženému návrhu Zadání ÚP Nová Ves u Liberce následující požadavky:

Podle Zadání se předpokládá významný rozvoj obce do volné krajiny bez návaznosti na stávající zastavěné území obce. Jedná se o rozvojové plochy v lokalitě Amerika (Zelené louky Nová Amerika), které navazují na obdobný rozsáhlý záměr na území sousední obce Mníšek. Navrženou výstavbou by došlo k zásadní změně v uspořádání volné krajiny v celé oblasti, k zásadnímu dotčení životního prostředí s možným vlivem na chráněné části přírody dle zákona, především na krajinný ráz a zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin. Vzhledem k charakteru a kvalitě území (mnoho vodotečí, mokřadních luk, cenné navazující lesní porosty), nelze výskyt chráněných druhů živočichů a rostlin vyloučit, přesněji lze je zde předpokládat.

Pokud bude tedy trvat požadavek na vymezení zastavitelných ploch do lokality Amerika, požadujeme vyhodnotit dopad takto rozsáhlé zástavby na přírodní hodnoty celého území, především pak na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona a na chráněnou faunu a flóru ve smyslu § 49 a 50 zákona, a to včetně navazujících lesních a vodou ovlivněných pozemků. Lze předpokládat, že takto rozsáhlá zástavba bude negativně ovlivňovat širší okolí (zvýšený pohyb lidí, aut, psů atd.).

c) Z hlediska dalších zájmů ochrany přírody a krajiny dle zákona je příslušným orgánem ochrany přírody k vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona Magistrát města Liberec.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu /Ing. Kocourková/:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ochrany ZPF) podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný podle § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF, k návrhu Zadání Územního plánu Nová Ves uplatňuje následující stanovisko:

Podle textu zadání se předpokládá návrh nových zastavitelných ploch umožňujících bydlení. Z charakteru záměru ekologického bydlení v rodinných domech „Zelené louky Nová Amerika“ vyplývá dotčení ploch ZPF ve volné krajině. Záměr na rozšiřování zástavby do volných ploch ZPF není v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona o ochraně ZPF. S ohledem na skutečnosti uvedené v návrhu zadání orgán ochrany ZPF požaduje v územním plánu:

1) Nenavrhopvat zastavitelné plochy do volné krajiny, neboť v zájmu ochrany ZPF nebude možné jejich ponechání v územním plánu odsouhlasit. Důvodem pro návrh takových ploch nemůže být jejich návaznost na osu komunikace I/13, protože tato komunikace je navrhována z jiných důvodů, než je umožnění zástavby pozemků na ni navazujících. Pokud by obec i přesto trvala na ponechání rozvojových ploch „Zelené louky Nová Amerika“ v územním plánu, pak orgán ochrany ZPF požaduje zpracovat vyhodnocení navrženého řešení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení by se mělo zaměřit na rozsah a kvalitu ploch ZPF navrhovaných k zástavbě v jednotlivých lokalitách.

2) Nenavrhopvat změny funkčního využití ploch ZPF pro nezemědělské využití na půdách vysoce chráněných, zařazených do I. a II. třídy ochrany. Ve vztahu k ochraně ZPF takto kvalitní půdy respektovat požadavky uvedené v kapitole f) zadání, podle které mají být tyto půdy chráněny jako přírodní hodnoty daného území. V této souvislosti orgán ochrany ZPF upozorňuje, že zařazení půd

podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) do tříd ochrany se neprovádí podle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96, ale provádí se podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem /Bc .Holatová/:

Do působnosti krajského úřadu jako vodoprávního úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepatří uplatňovat stanoviska k územním plánům obcí.

Tato působnost je dle § 106 odst. 2 vodního zákona svěřena obecním úřadům obcí s rozšířenou působností, tzn. v daném případě je k uplatnění stanoviska příslušný Magistrát města Liberec – OŽP jako vodoprávní úřad.

Z hlediska prevence závažných havárií /Svačinková /:

Ve smyslu § 32 odst. 2 zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o prevenci závažných havárií), nemá Krajský úřad Libereckého kraje k předloženému návrhu Zadání Územního plánu Nová Ves připomínek.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace zadání územního plánu nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle zákona o prevenci závažných havárií.

Z hlediska ochrany ovzduší /Mgr. Nekvasil/:

Krajský úřad Libereckého kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany ovzduší dle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), uplatňuje ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší následující stanovisko:

Předmětný „Návrh Zadání Územního plánu Nová Ves“, který řeší celé správní území obce Nová Ves, tj. k.ú. Nová Ves u Chrastavy a Mlýnice, nenavrhuje žádné funkční využití, které by bylo v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně ovzduší a předpisy vydanými k jeho provedení. Z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému návrhu zadání územního plánu připomínek.

Odůvodnění:

Zadání územního plánu obsahuje z hlediska ochrany ovzduší všechny nezbytně nutné údaje a skutečnosti, které jsou v souladu s obecnými požadavky vycházejícími ze zákona o ochraně ovzduší a z předpisů vydaných k jeho provedení.

Z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí /Ing. Slavíková/:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona uplatňuje toto vyjádření:

K návrhu Zadání ÚP Nová Ves, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.**

Vyhodnocení se zaměří na okruhy těchto problémů:

- vyhodnocení navržených ploch z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – nezbytnost rozsahu ploch pro bydlení (posouzení rozsahu a kvality ploch ZPF navrhovaných k zástavbě v jednotlivých lokalitách)
- vyhodnocení dopadů navržené rozsáhlé zástavby (plochy k bydlení) na přírodní hodnoty celého území

Odůvodnění:

K návrhu Zadání ÚP Nová Ves byl uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na ŽP z hlediska zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny z důvodu navrhovaných rozsáhlých ploch k bydlení. Pokud příslušný orgán ochrany přírody (Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory) nevyloučí vliv na soustavu NATURA 2000, bude součástí vyhodnocení na udržitelný rozvoj hodnocení na soustavu NATURA 2000.

S pozdravem

Ing. Martin Modrý, PhD.
vedoucí oddělení zemědělství a ochrany přírody